



AVIATION GLASS

TOELICHTING VERBOUWING

17 MEI 2023



AVIATION GLASS

Agenda

1. Aanwezig
2. Reden verbouwing
3. Activiteiten nieuwe deel
4. Wat willen we gaan bouwen
5. Maatschappelijke tegenprestatie
6. Vragen



AVIATION GLASS

Aanwezigen

1. Fam [REDACTED], Schoenlapperweg 19
2. Fam [REDACTED], Appelseweg 15
3. Fam [REDACTED], Lankerenseweg 32
4. Fam [REDACTED], Schoenlapperweg 12
5. Fam [REDACTED], Appelseweg 16



AVIATION GLASS

1. Reden verbouwing

- Aviation glass is ooit gestart als experiment/idee om te kijken of de markt hier klaar voor was.
- 2015 eerste certificering.
- 2016 eerste leveringen aan Airbus
- Na corona groeit het bedrijf 30-40% per jaar.



AVIATION GLASS

Activiteiten nieuwe deel

- We hebben vooral behoefte aan extra vloeroppervlak
- Er zullen een aantal nieuwe machines worden geplaatst.
 - Laser snijmachine
 - Wasmachine
 - Lamineeroven
- Deze machines maken niet of nauwelijks geluid. We komen buiten het pand niet boven de 50db. Wat nu ook het geval is



AVIATION GLASS

Wat willen we gaan bouwen

1. De totale verbouwing zal plaatsvinden in twee fases.
 1. Eerste fase in najaar van 2023
 2. Tweede fase in 2025



renvooi

	woning
	bijgebouw
	bedrijfsbebouwing
	onderlegger (GBKN)
	perceelsgrens

gebouw	functie	oppervlakte
1	bedrijfswoning	-
2	kantoor	219 m ²
3	bedrijfsgebouw	2131 m ²
4	bijgebouw	80 m ²
5	uitbreiding - fase 1	350 m ²
6	uitbreiding - fase 2 (396 m ²)	(PM)
totaal:		2.780 m ²

overzicht oppervlaktes:

- bedrijfsbebouwing vlgs. bestemmingsplan: 2.321 m²
 > bedrijfsbebouwing aanwezig: 219 + 2.131 = 2.350 m² (29 m² teveel)
 - bijgebouwen privé vlgs. bestemmingsplan: 80 m²
 > bijgebouwen privé aanwezig: 80 m²

- uitbreiding 1e fase: 350 m² = 350 x 3 = 1.050 m² sloopmeters
 - legaliseren teveel aan m² bedrijfsbebouwing: 29 m² x 3 = 87 m²
 totaal benodigd aantal sloopmeters: 1.050 + 87 = 1.137 m²

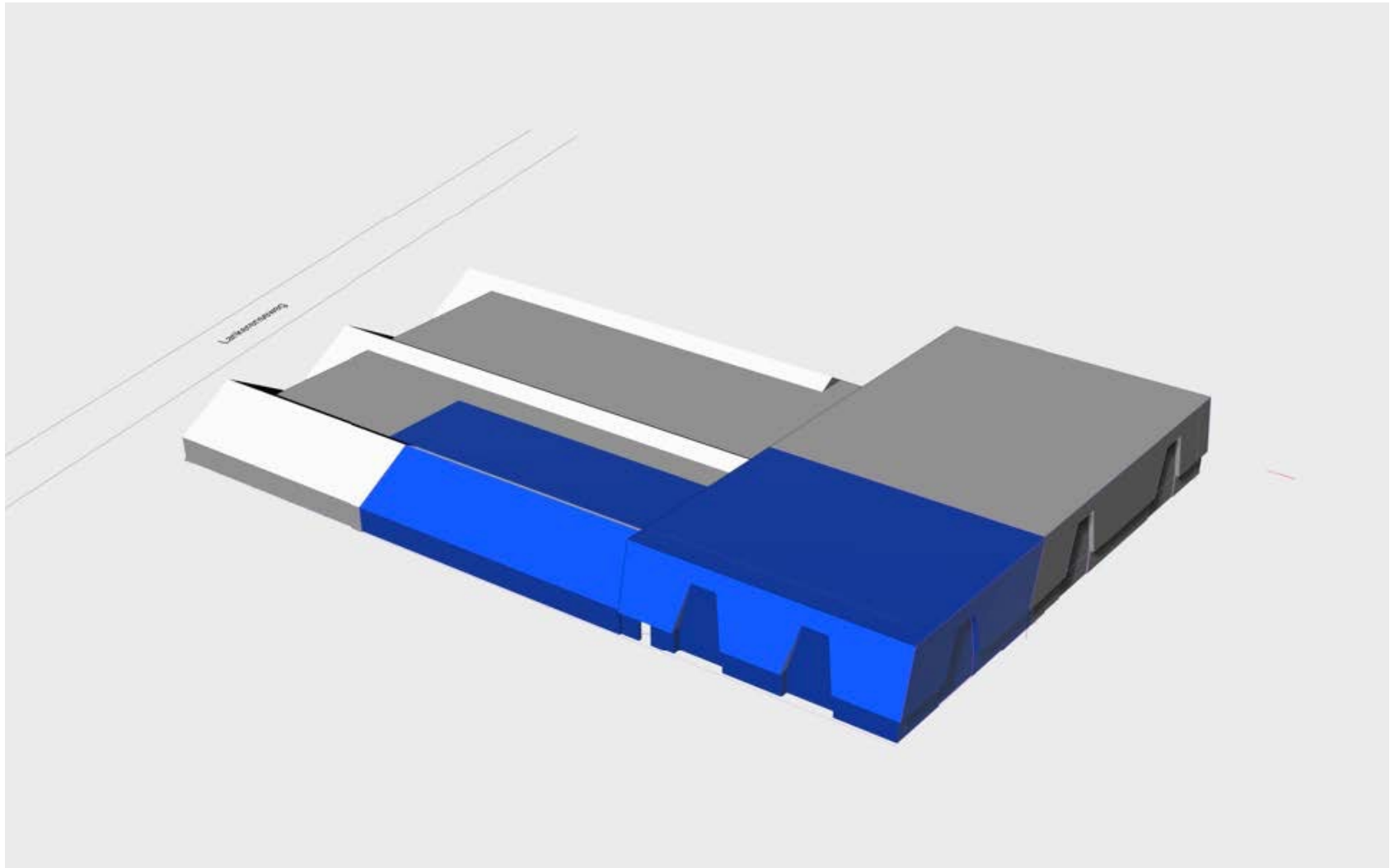
Kadastraal bekend:

- Gemeente	VOORTHUIZEN
- sectie:	C
- perceel nr.:	609, 497
- schaal:	1 : 1000





AVIATION GLASS





AVIATION GLASS

Maatschappelijke tegenprestatie

1. We moeten als onderdeel van het project een tegenprestatie van algemeen maatschappelijk nut leveren ter waarde van €35.000-50.000.
2. Dit moet ook echt een openbaar toegankelijk initiatief zijn.
3. Te denken aan een rustpunt voor fietsers
4. Huisvesting voor vogels, vleermuizen oid.
5. Of.....?
6. Ideeën voor de buurt/omgeving zijn welkom!



AVIATION GLASS

Vragen?

- Commentaar en vragen tijdens en na de presentatie
 - Groenstrook is toegelicht
 - Extra inrit achter de fabriek positief dat de Lankerenseweg niet wordt geblokkeerd.
 - Toegelicht dat na Fase 2 de bestemming vol is en voor verdere uitbreiding moet worden gezocht naar een tweede locatie in een bestaand industriegebied.
 - Voor de maatschappelijke tegenprestatie is vogelhuisvesting onwenselijk ivm de aanwezige pluimvee rondom de locatie.
 - Geen bezwaren tegen de gepresenteerde plannen vanuit de buurt.