

Nummer 2703

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nummer 2703;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Plaggenweg 43 in Kootwijkerbroek om de daar beoogde legalisering van bedrijfsbebouwing, buitenopslag en vergroting van het niet-agrarisch bedrijfsperceel planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrektingsbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Plaggenweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1667-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 14-02-2013;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 3 maart tot en met 13 april 2023 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 2 maart 2023, nummer 91786, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 2 maart 2023 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan "Plaggenweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1667-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 31 mei 2023.
De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan Plaggenweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012	
------------------------------	---	--

Verbeelding		
--------------------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Geen wijzigingen		

Regels		
---------------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 2, lid 1	voor het woord 'hoogte' wordt toegevoegd 'maximale'	Dit werkt verhelderend en komt overeen met de standaardregels
Artikel 2, lid 1	het woord 'lijst' wordt vervangen door 'tabel'	Dit komt overeen met de feitelijke situatie aangezien er sprake is van een tabel
Artikel 2, lid 2	na 'planregel 6.2.2' wordt toegevoegd ', lid c'	Met deze correctie wordt duidelijker welke tabel wordt gewijzigd
Artikel 2, lid 2	de kolom 'Hoogte (m)' komt te vervallen	Per abuis is deze kolom blijven staan. Bij het vastleggen van de oppervlakte is het vastleggen van de hoogte niet van belang omdat deze al met een aanduiding op de verbeelding wordt geregeld.
Artikel 2	een nieuw lid 3 wordt toegevoegd waarmee het perceel ook aan de tabel van artikel 6.2.2, lid d wordt toegevoegd	In artikel 6.2.2 lid c wordt enkel de toegestane bebouwd oppervlakte vastgelegd. Door het perceel ook aan de tabel onder lid d toe te voegen wordt ook de totale (vloer)oppervlakte van het bedrijf vastgelegd, waardoor ook de oppervlakte van eventuele verdiepingen meegeteld worden. Hiermee wordt aangesloten op de huidige werkwijze om ook de oppervlakte van verdiepingen mee te tellen bij het bepalen van de bedrijfsoppervlakte. In dit geval betreft het dezelfde oppervlakte omdat de gebouwen geen verdieping hebben. Het aangevraagde plan wordt hiermee verder niet beperkt.

Toelichting		
--------------------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Geen wijzigingen		