

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

betreffende het voorstel met nummer 1889;

overwegende dat het wenselijk is dat een wijzigingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Harderwijkerweg tussen 4 en 4c in Garderen om de daar beoogde bouw van een extra woning planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheid van het geldende bestemmingsplan “Garderen”

dat daartoe is ontworpen het wijzigingsplan Harderwijkerweg I van het bestemmingsplan ‘Garderen’ bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1666-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 04-10-2021;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan van 26 november 2021 tot en met 6 januari 2022 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 25 november 2021 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het wijzigingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om een ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke is vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad de bevoegdheid om geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van wijzigingsplannen bij besluit van 27 april 2010 aan het college heeft gedelegeerd en het college van burgemeester en wethouders kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerp wijzigingsplan (bijlage 1);
2. het wijzigingsplan “Harderwijkerweg I” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1666-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het wijzigingsplan “Harderwijkerweg I” geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten door het college van burgemeester en wethouders op 18 januari 2022,
de secretaris, de burgemeester,

Staat van wijzigingen	Wijzigingsplan Harderwijkerweg I	
-----------------------	----------------------------------	--

Verbeelding		
-------------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

Regels		
--------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

Toelichting		
-------------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

Bodem (paragraaf 5.1.1)	De geaccordeerde versie (versie 2) van het bodemonderzoek is opgenomen als bijlage bij de toelichting.	Bij het ontwerp-wijzigingsplan was het voorlopige bodemonderzoek bijgevoegd. Deze is op enkele punten bijgesteld en uiteindelijk accoord bevonden door de bodemdeskundige van de OddV. De conclusie is hetzelfde gebleven
-------------------------	--	---

Staat van wijzigingen	Omgevingsvergunning	
-----------------------	---------------------	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

Bodem	De geaccordeerde versie (versie 2) van het bodemonderzoek is verwerkt in de omgevingsvergunning	Bij het ontwerp-wijzigingsplan was het voorlopige bodemonderzoek bijgevoegd. Deze is op enkele punten bijgesteld en uiteindelijk accoord bevonden door de bodemdeskundige van de OddV. De conclusie is hetzelfde gebleven
-------	---	---