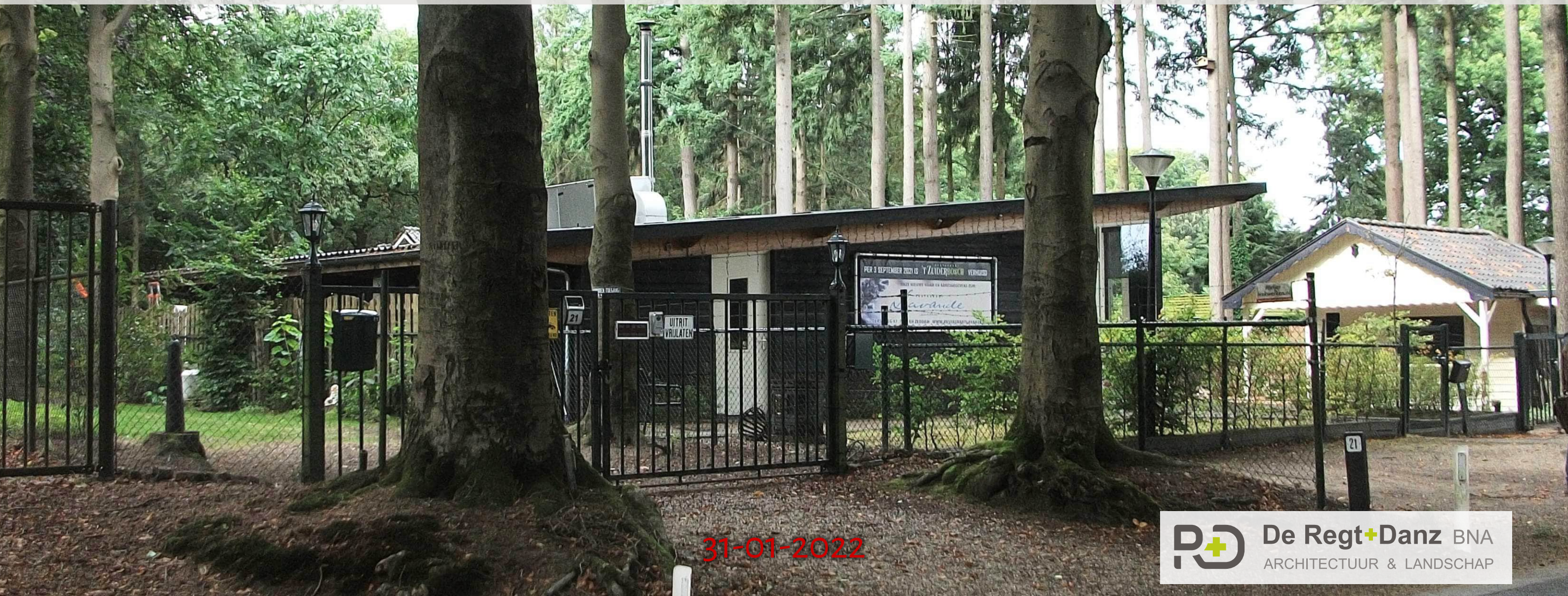


LANDSCHAPPELIJKE INPASSING VOOR DE HERBESTEMMING NAAR WONEN
AAN DE LANGE ZUIDERWEG 21 A TE VOORTHUIZEN - GEMEENTE BARNEVELD



31-01-2022



De Regt+Danz BNA
ARCHITECTUUR & LANDSCHAP

UITGANGSPUNTEN

Uitgangspunten:

- De bestaande landschappelijke context
- Bijzondere landschappelijke waarden en kernkwaliteiten van het gebied
- Ecologische waarden en natuurbeleid

Intentie:

- Bestemmingswijziging van 'recreatie' naar 'wonen'
- Bestaande bebouwing wordt verbouwd naar een woning
- Sloop van enkele opstallingen
- Nieuw bijgebouw bij de woning
- Nieuw schuurtje (perceel F 2239)

Percelen en oppervlakte plangebied

Lange Zuiderweg 21 a
F 2278: 2569,8865 m²

Lange Zuiderweg (ongenummerd - zuidelijk van 21 a)
F 2239: 1585,0613 m²

(Bron: BGT + DKK (dwg) op coördinaten)

INHOUD

1. Ligging van het plangebied	4
2. Landschappelijke context en natuurbeleid	5
2.1 Landschapschappelijke eenheden	5
2.2 Bodem	6
2.3 Landschapsontwikkeling	7
2.4 Natuurbeleid en Kernkwaliteiten	9
Gelders natuurnetwerk	9
Kernkwaliteiten Gebied 125: Wilbrinksbos	9
Natuurwaarden in de omgeving / natuurbeheer	10
2.5 Vigerend bestemmingsplan	12
3. Het plangebied	13
3.1 Bestaande situatie	13
3.2 Hoogteligging terrein	14
3.3 Boomkroonprojecties	15
3.4 Waardevolle bomen delen van het plangebied	16
3.5 Aandachtspunten en randvoorwaarden	17
3.6 Foto's van het plangebied	18
3.7 Beoogde inrichting	20
3.8 Landschappelijke inpassing / inrichting op hoofdlijnen	21
3.9 Nieuwe beplanting	22

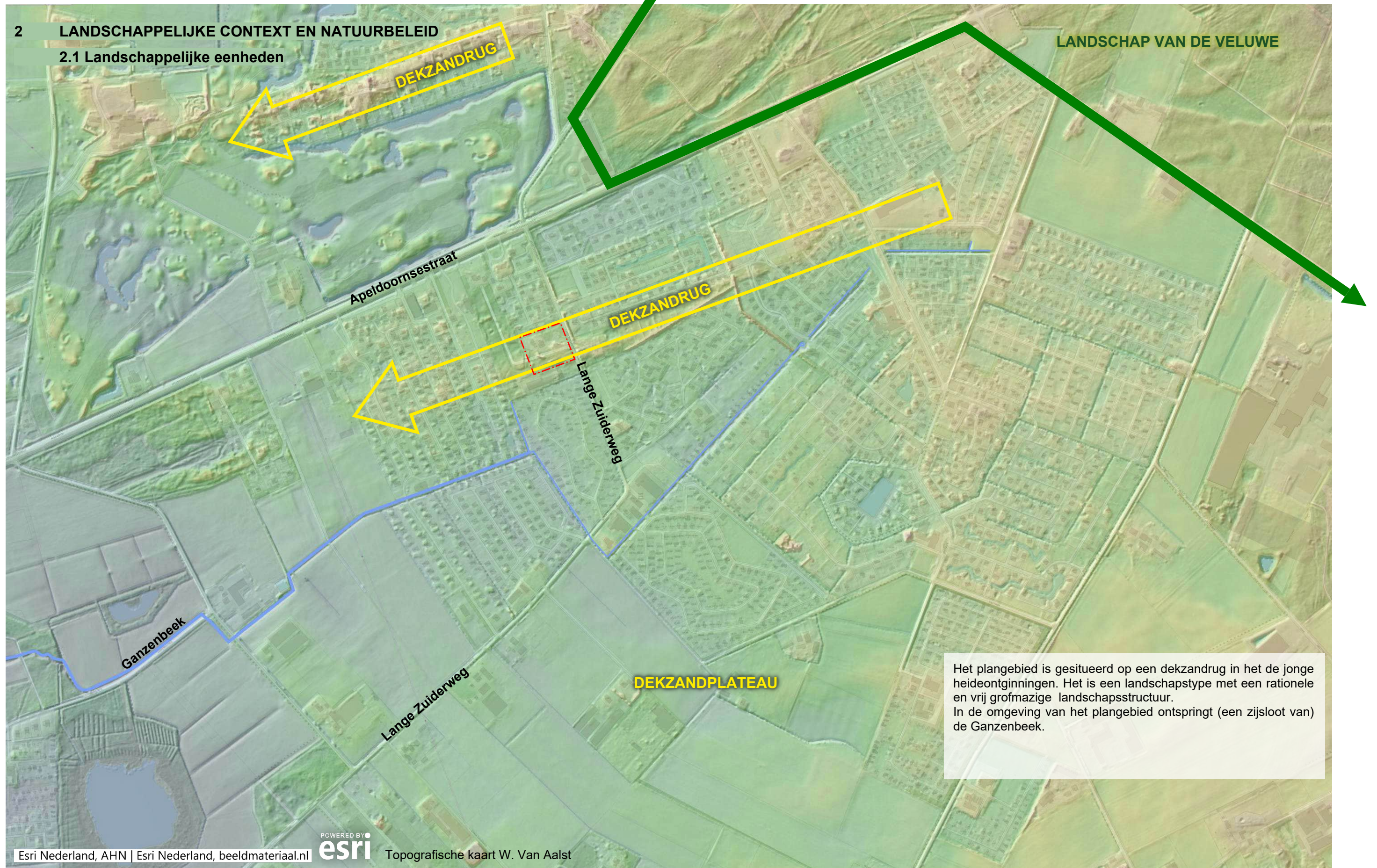
1 **LIGGING VAN HET PLANGEBIED**



Het plangebied bevindt zich midden in de zone voor verblijfsrecreatie het oostelijk van Voorthuizen en is gelegen aan de Lange Zuiderweg 21a. Noordelijk van het plangebied loopt de Apeldoornsestraat - een historische wegverbinding tussen Apeldoorn en Amersfoort.

2 LANDSCHAPPELIJKE CONTEXT EN NATUURBELEID

2.1 Landschappelijke eenheden



2.2 Bodem

Apeldoornsestraat

Lange Zuiderweg

De gronden in de omgeving van het plangebied bestaan uit relatief arme zandgronden met verschillende grondwaterstanden.

Code	Zd21-VII	Hd21-VII	Hn21-V
Hoofdklasse-indeling	KALKLOZE ZANDGRONDEN	PODZOLGRONDEN	PODZOLGRONDEN
Enkelvoudige subindeling	DUINVAAGGRONDEN	HAARPODZOLGRONDEN	VELDPODZOLGRONDEN
Grofheid zandgronden	2	2	2
Leemgehalte zandgronden	1	1	1
Grondwatertrap-indeling	7	7	5
Ontwateringklassen	ZEER DIEP	ZEER DIEP	VRIJ ONDIEP
Gemiddeld hoogste grondwaterstand	< 80 cm	< 80 cm	< 40 cm
Gemiddeld laagste grondwaterstand	> 160 cm	> 160 cm	> 120 cm

2.3 Landschapontwikkeling



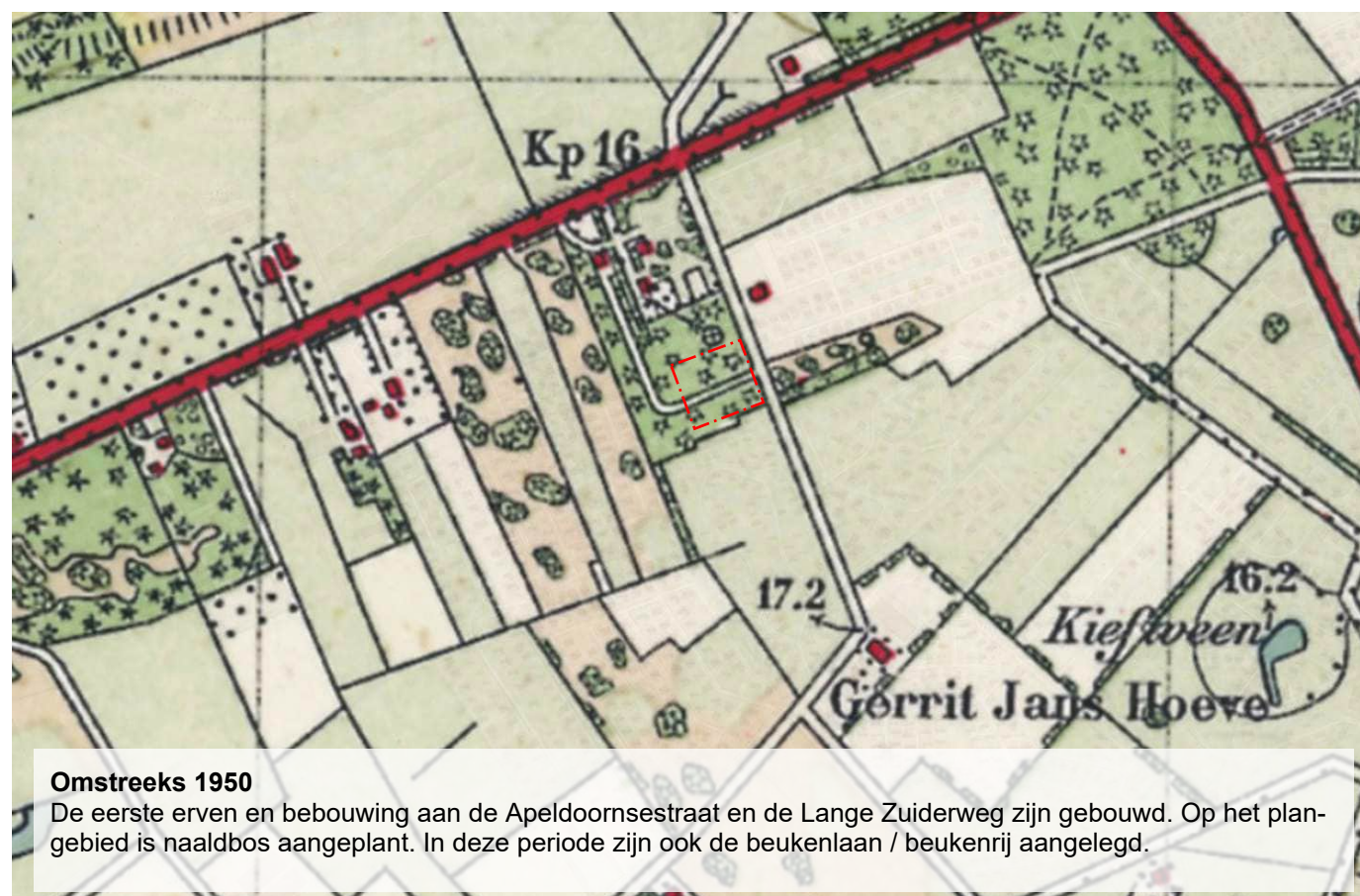
Omstreeks 1900

Het plaatselijk zeer natte heidelandschap tussen Voorthuizen en de Veluwe was omstreeks 1900 nog niet ontgonnen. Er liepen enkele driftwegen door het heidegebied.



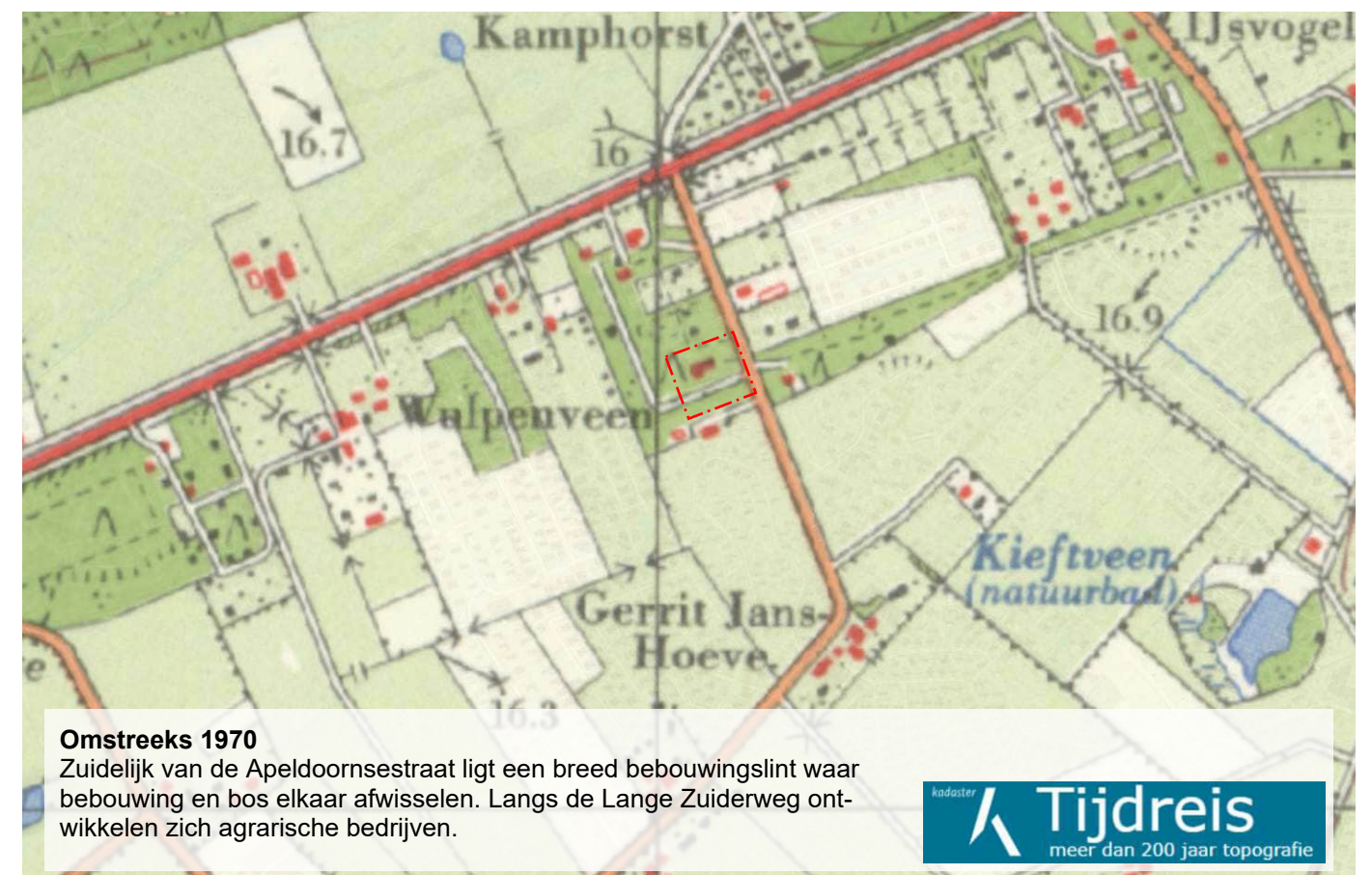
Omstreeks 1930

De ontginning van het gebied is begonnen (onder andere met de aanleg van de Lange Zuiderweg). Langs de Apeldoornsestraat zijn weidepercelen (noordzijde) en enkele bospercelen (zuidzijde) aangelegd.



Omstreeks 1950

De eerste erven en bebouwing aan de Apeldoornsestraat en de Lange Zuiderweg zijn gebouwd. Op het plan-gebied is naaldbos aangeplant. In deze periode zijn ook de beukenlaan / beukenrij aangelegd.

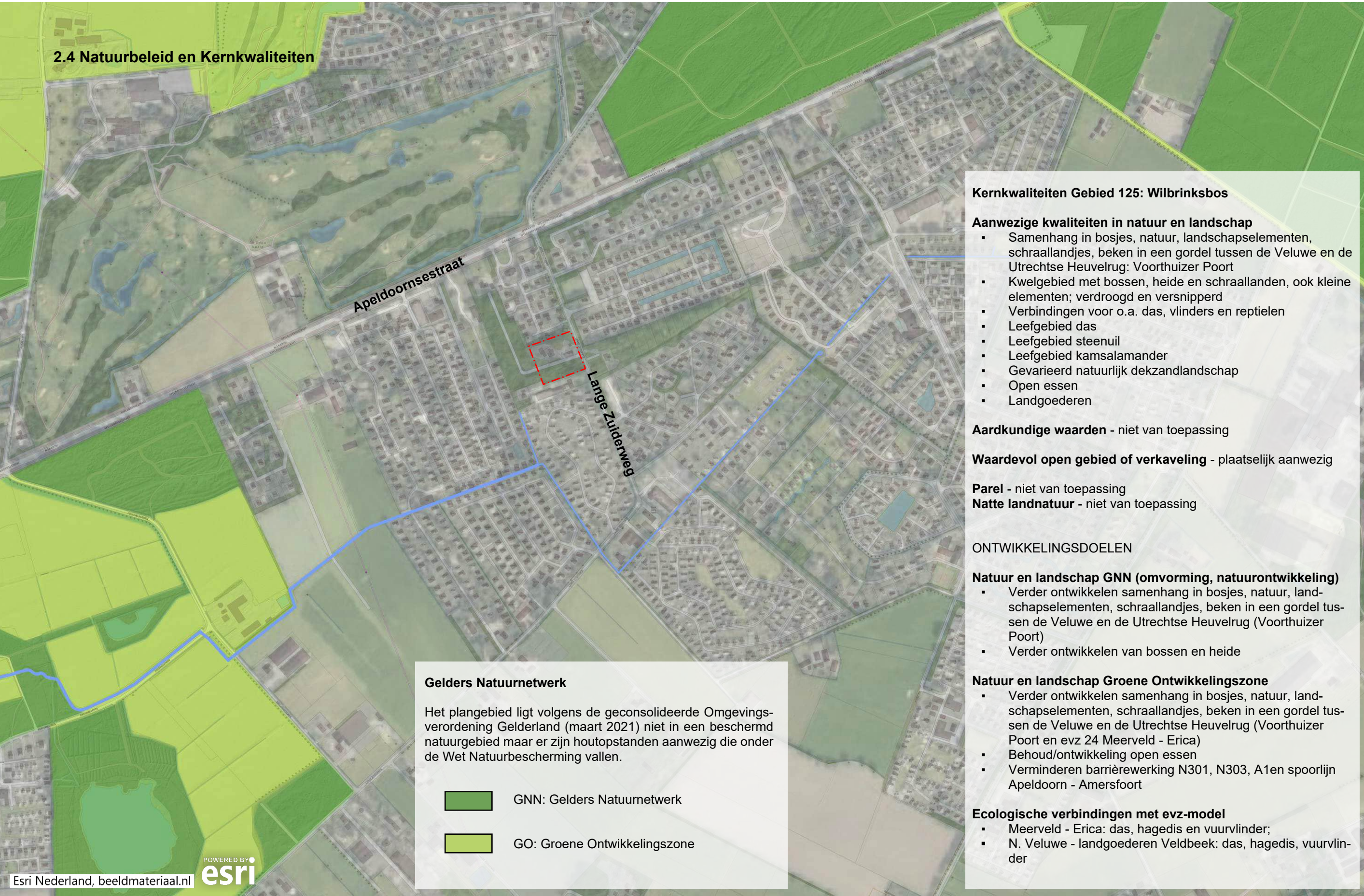


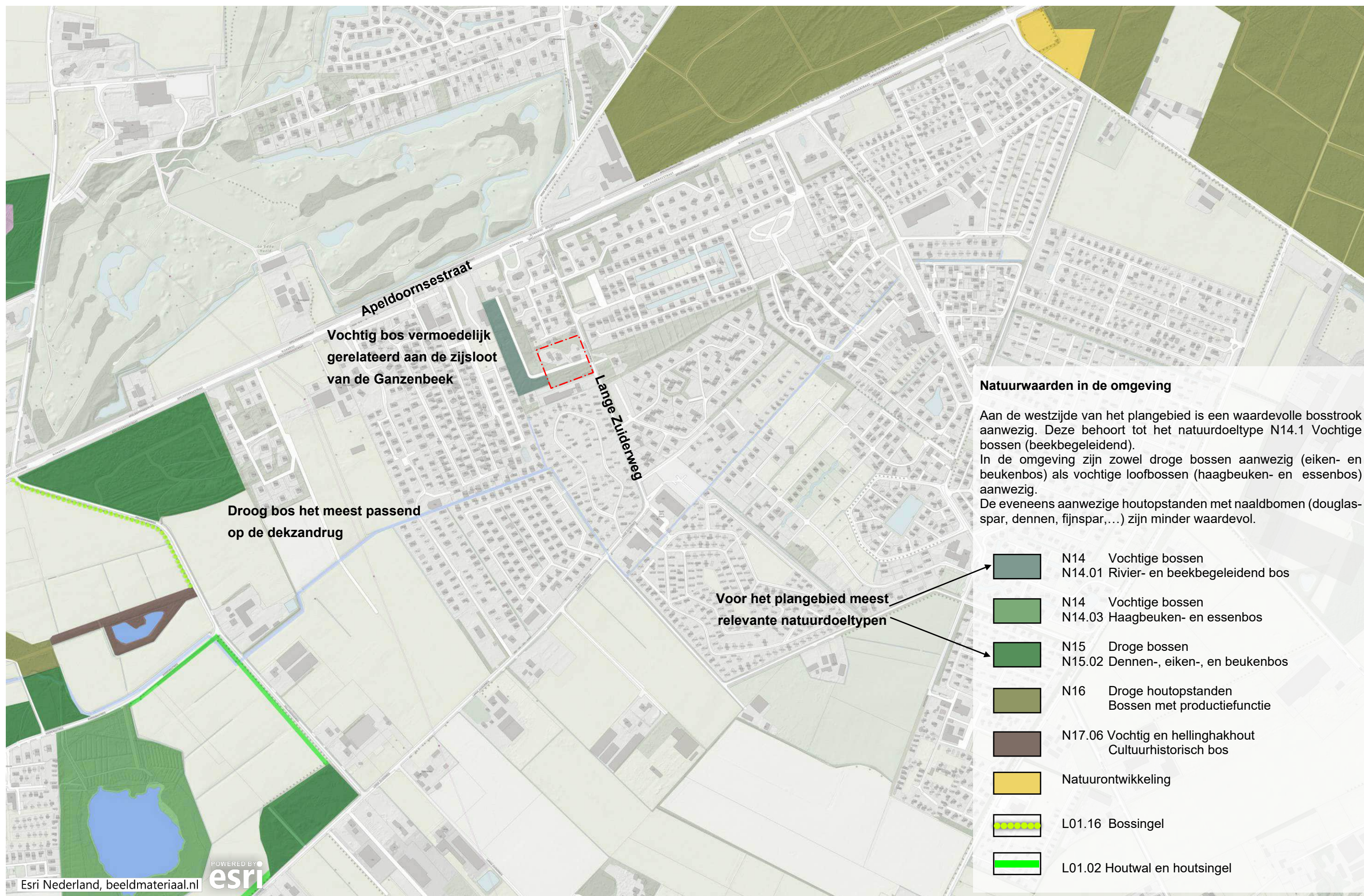
Omstreeks 1970

Zuidelijk van de Apeldoornsestraat ligt een breed bebouwingslint waar bebouwing en bos elkaar afwisselen. Langs de Lange Zuiderweg ontwikkelen zich agrarische bedrijven.



2.4 Natuurbeleid en Kernkwaliteiten





N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos

Rivier- en beekbegeleidend bos omvat periodiek overstroomde bossen. Deze bossen staan onder invloed van stromend oppervlaktewater, of water van vergelijkbare kwaliteit. Het kan gaan om bossen die overstroomd worden door rivier- of beek, zoals ooibossen en beekbossen, maar ook om bossen die onder invloed staan van vrijwel permanent uittredend gebufferd grondwater, zoals bronbos. Vegetatiekundig behoren deze bossen tot het Wilgenverbond, Iepenrijke Eiken-Essenverbond en Verbond van Els en Es. Rivier- en beekbegeleidend bos is op diverse bodems te vinden, zowel op rivierklei als op de meer (lemige) zandbodems langs de beken. Rivier- en beekbegeleidend bos is te vinden in de landschapstypen Rivierengebied (buitendijkse gronden grote rivieren, Biesbosch en Oude Maas) en in Beekdalen binnen het overstromingsbereik van beken. Veel van het Rivier- en beekbegeleidend bos is ontstaan uit voormalige grienden in de Biesbosch en langs de grote rivieren, die hun economische betekenis hadden verloren. Recente bossen zijn vaak spontaan ontstaan uit opslag na klei of zandwinning.

Rivier- en beekbegeleidend bos met hun karakteristieke soorten zijn sterk achteruitgegaan in omvang en kwaliteit in Nederland. Door bedijking, verdroging, grote wijzigingen in overstromingsdynamiek en bosexploitatie is het karakter van de slechts geringe oppervlakte Rivierbegeleidend bos sterk beïnvloedt. Europees gezien is Rivierbegeleidend bos zo zeldzaam, dat Nederland voor de resterende oppervlakte een grote verantwoordelijkheid draagt. Bronbos is door verdroging vaak sterk verruigd of geheel verdwenen en komt in Nederland slechts op geringe oppervlakte op een beperkt aantal plaatsen voor.

Laaggelegen delen van Rivierbegeleidend bos worden meestal gedomineerd door wilgen en moerasplanten. Hoger op de oever gaat een goed ontwikkeld ooibos geleidelijk over in gewone es, iep en meer typische bosplanten. Struweel wordt vaak gedomineerd door wilgen of meidoorns. Door verdroging en onvoorspelbare overstromingen domineren ruigten vaak op open plekken. Bij begrazing zijn ook grazigere vegetaties aanwezig. Langs beken is doorgaans zwarte els of gewone es de dominante soort. Voedselrijkdom en basenrijkdom worden sterk bepaald door het overstromingswater. Vooral langs de rivieren en in de getijdengebieden kent het Rivier- en beekbegeleidend bos een voedselrijk en basisch karakter. Onder invloed van sterke kracht van overstromingen kan structuurvariatie vaak op een natuurlijke manier ontstaan.

Rivier- en beekbegeleidend bos is van belang voor diverse soortgroepen, zoals broedvogels, mede door het (vaak) weelderige en ontoegankelijke karakter. De bever is kenmerkend voor Rivier- en beekbegeleidend bos direct aan oevers. Door de basenrijke omstandigheden en vaak hoge luchtvochtigheid zijn deze bossen belangrijk voor veel zeldzame mossen. In het getijddebos in Nederland komen de grootste populaties van spindotterbloem en het zeer zeldzame vloedshedemos in Europa voor. Bossen langs beken kennen eveneens een rijke fauna. Bronbos kent kenmerkende soorten voor beschaduwde bronmilieu's zoals goudveil en bittere veldkers.

Afbakening

Rivier- en beekbegeleidend bos omvat bossen en struwelen die periodiek door oppervlaktewater worden overstroomd bij hoge waterstanden in beek of rivier en bossen die direct onder invloed staan van vrijwel permanent uittredend grondwater.

Rivier- en beekbegeleidend bos komt niet in de duinen voor.

Ook aangeplant populierenbos en doorgeschoten wilgengriend behoren tot dit type voor zover ze periodiek overstroommen.

Bos op veengronden waar stagnerend water periodiek boven het maaiveld komt worden tot Hoog- en laagveenbos gerekend.

N15.02 Dennen-, eiken-, en beukenbos

Dennen-, eiken-, of beukenbos omvat bossen met dennen, eiken, beuken en/of berken en zijn vaak eenvoudig van structuur. Veel van deze bossen komen voor op zure, droge en zandige bodems. Wanneer de bodem meer leem bevat, kennen de bossen een grotere floristische rijkdom. Ook vochtiger typen van deze bossen met pijpenstrootje in de ondergroei behoren hiertoe. Vegetatiekundig behoren deze bossen tot het Zomereikenverbond of het Verbond der naaldbossen.

Dennen-, eiken of beukenbos is te vinden in het Zandlandschap zoals op de Veluwe en delen van Drenthe. Plaatselijk komt het ook voor in het Heuvellandschap en op oude strandwallen. Veel van de bossen zijn vorige eeuw ontstaan als gevolg van aanplant of natuurlijke successie. De culturele invloed is vaak te merken aan bijvoorbeeld ingevoerde boomsoorten en sporen van hakhoutbeheer. Hoewel Dennen-, eiken-, of beukenbos algemeen voorkomt ontbreekt vaak een hoge diversiteit aan flora en fauna. Oorzaken betreffen een geringe structuurrijkdom in voormalige productiebossen, de jonge leeftijd en gevolgen van verzuring en vermesting. Dennen-, eiken- en beukenbos kan zowel combinaties van boomsoorten bevatten als een sterke dominantie van één soort. Door het zure en voedselarme karakter is er bij ongestoorde ontwikkeling sprake van ophoping van strooisel wat zich met name voordoet bij bossen zonder leem in de ondergrond en bij sterke dominantie van eiken en beuken die zuur strooisel produceren. Hierdoor is bodemvegetatie vaak beperkt aanwezig. Aanwezigheid van soorten met rijker en makkelijker afbreekbaar strooisel, zoals linde op leemhoudende bodems, zorgt voor een milde humus, en daardoor een beter ontwikkelde bodemvegetatie. Het kronendak is minder gesloten en er is meer variatie tussen lichte en donkere delen. Op open plekken ontwikkelen zich vaak braamstruwelen en vestigen zich struiken als lijsterbes en vuilboom. In late stadia kan hulst dominant aanwezig zijn. Bij begrazing zijn ook grazige heidevegetaties aanwezig. Begrazing heeft een sterk effect op omvang en samenstelling van de boomverjonging. Natuurlijke processen zoals windworp kunnen voor variatie in structuur zorgen, maar vaak is (een aanvullend) menselijk beheer nodig om gevarieerde bossen te verkrijgen. Begrazing kan voorkomen dat open plekken weer snel dichtgroeien.

De betekenis voor de biodiversiteit is met name gelegen in grote aantallen (vaak bedreigde) paddestoelen, blad- en korstmossen en enkele vaatplanten. Structuurrijke bossen met enige buffering in de bodem, bossen met een hoge luchtvochtigheid en bossen met oude bomen kennen vaak een hogere biodiversiteit.

Afbakening

Dennen-, eiken-, of beukenbos omvat bossen en struwelen gedomineerd door eiken, dennen, beuken, berken, lijsterbes, ratelpopulier of vuilboom.

Maximaal 20% van het areaal van het betreffende bosgebied wordt gedomineerd door boomsoorten die oorspronkelijk van buiten Europa zijn ingevoerd, zoals Amerikaanse eik en Douglasspar.

Op 80% van de oppervlakte wordt geen hout geoogst of is de houtoogst minder dan 20% van de bijgroei. Op de overige oppervlakte kan meer geoogst worden in het kader van omvorming naar een natuurlijker bos.

Dit beheertype is gelegen buiten het Duinlandschap. Indien het in het Duinlandschap is gelegen behoort het tot het beheertype Duinbos.

Voorbeeldgebieden

Veluwezoom, Kootwijk en het Speulderbos

2.5 Vigerend bestemmingsplan



3

HET PLANGEBIED**3.1 Bestaande situatie**

De terreinen / tuinen van het plangebied bestaan voornamelijk uit naaldbos (beplant met douglasspaar als monocultuur (in het noordelijke deel, kavel F 2278) en als naaldbos met enkele loofbomen (in het zuidelijke deel, kavel F2239). De aanplant heeft in de jaren veertig van de vorige eeuw plaats gevonden. De douglassparren zelf zijn relatief vitaal en tussen de 25-30 meter hoog. De diameter / omtrek van de stammen zijn zeer verschillend. In het plangebied zijn ook waardevolle loofbomen (beukenlaan, beukenrij en eiken) aanwezig.

3.2 Hoogteligging met indicatie van bomen



3.3 Boomkroonprojectie

Gebied met douglassparren

Terras

Loofbos / gemengd bos

Gebied met douglassparren

Lange Zuideweg

Als aanvulling op de AHN-kaart DTM zijn op de AHN-kaart DSM de omvang en relatieve hoogte van de bomen / bossen herkenbaar. Douglassparren zijn hogere bomen. Loofbomen zijn lager. Waardevol zijn de loofbomen met een brede kroon.

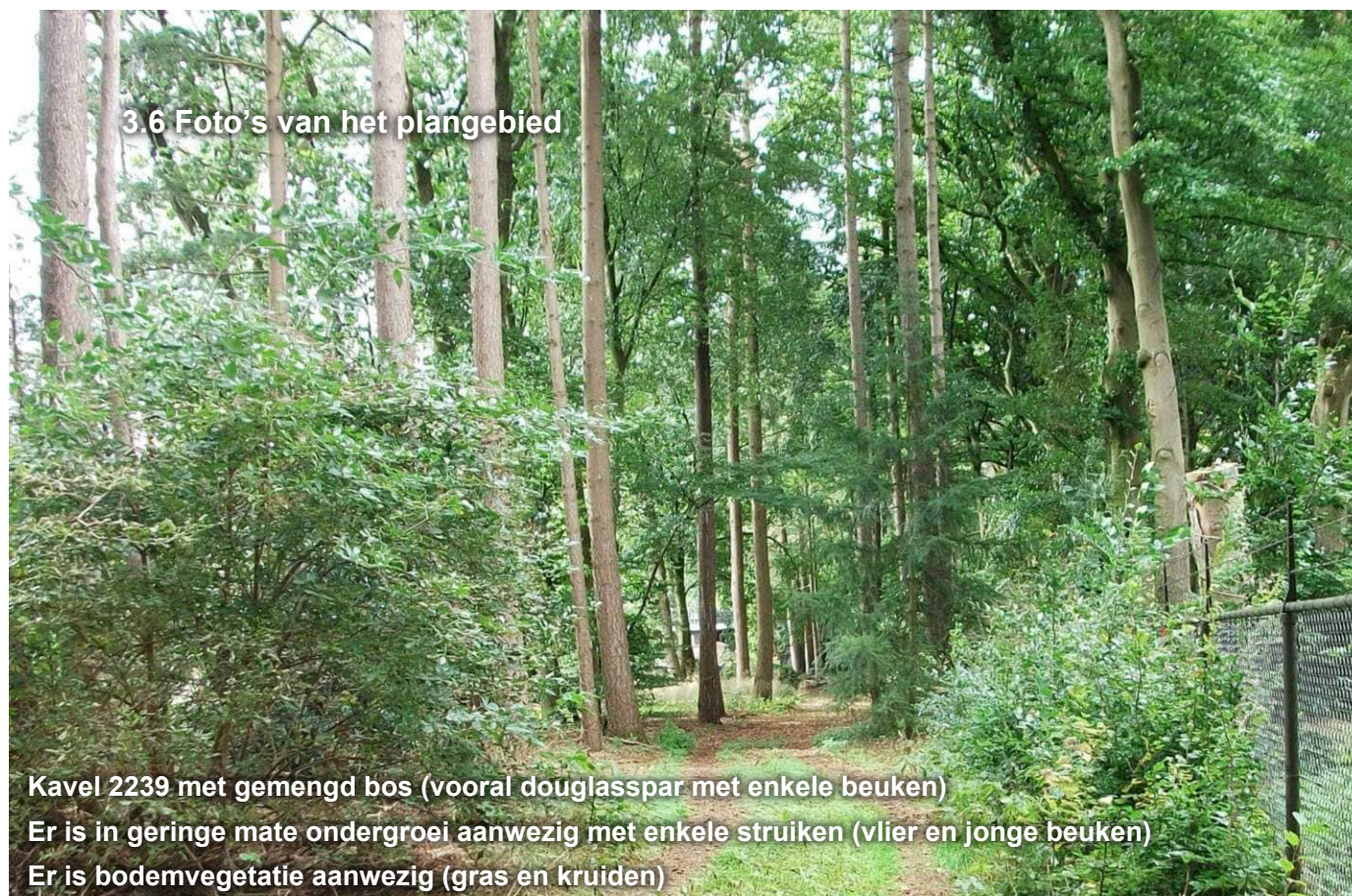
3.4 Waardevolle bomen en delen van het plangebied

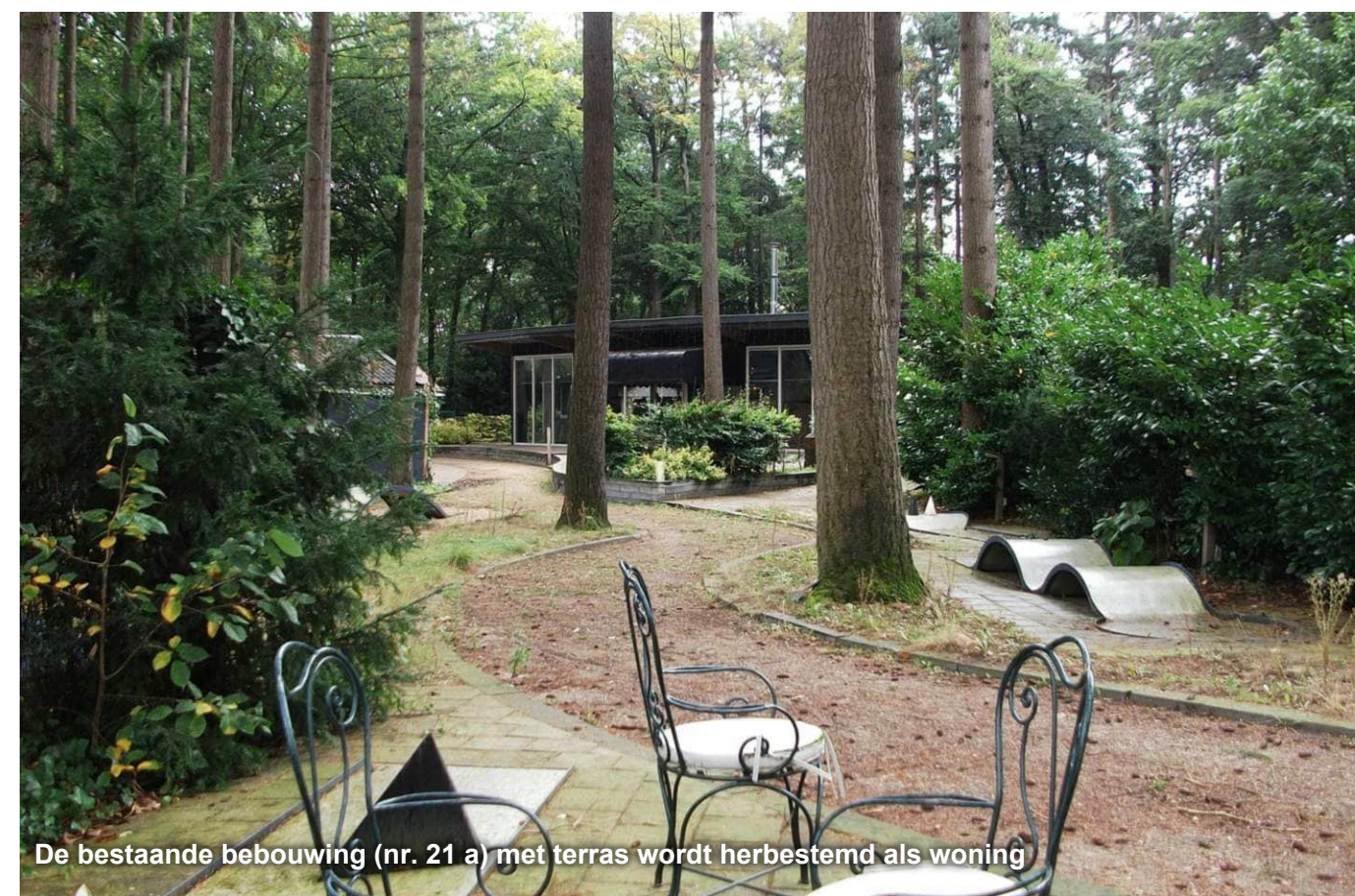


3.5 Aandachtsgebieden ten aanzien van de bestaande situatie



3.6 Foto's van het plangebied





3.7 Beoogde ontwikkeling



voorgevel



rechter zijgevel



achtergevel

- De bestaande bebouwing van het midgetgolf-restaurant wordt getransformeerd tot een woning
- Voor de nieuwe woning wordt een bijgebouw van 55 m² gebouwd
- De nieuwe woning krijgt een eigen inrit (onverhard)
- Alle midgetgolf elementen worden verwijderd- veel verharding zal verdwijnen en de kiosk aan de voorzijde van het perceel wordt gesloopt
- De parkeerstrook aan de Lange Zuiderweg wordt tuin / bos
- Het bijgebouw van de bestaande woning (nr. 21) wordt verkleind en de nieuwe woning
- Plaatsing van een schuurtje op kavel F 2239 tussen de bomen



linker zijgevel

3.8 Landschappelijke inpassing / inrichting op hoofdlijnen



3.9 Nieuwe beplanting

