

Nr. 2125

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr. 2125;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Stoutenburgerweg 40 in Terschuur om de daar beoogde ontwikkelingen voor het realiseren van een woning van 350 m³ met een bijgebouw planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan 'Stoutenburgerweg I, partiële herziening Buitengebied 2012' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1657-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2021-10-07;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 'Stoutenburgerweg I, partiële herziening Buitengebied 2012' van 28 januari tot en met 10 maart 2022 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 27 januari 2022, nr. 34510, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 27 januari 2022 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. Het bestemmingsplan 'Stoutenburgerweg I, partiële herziening Buitengebied 2012' met planidentificatie NL.IMRO.0203.1657-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan 'Stoutenburgerweg I, partiële herziening Buitengebied 2012' geen exploitatieplan vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 mei 2022.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan Stoutenburgerweg I, partiële herziening Buitengebied 2012	Bijlage I
------------------------------	--	------------------

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
aanduiding verwijderen	De aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kleine woning' is verwijderd.	Ambtshalve aanpassing. Een dergelijke aanduiding wordt in principe niet meer toegekend tenzij het gaat om een woning die voortkomt uit een langdurige woonsituatie onder het overgangsrecht. Daar is hier geen sprake van.
aanduiding toevoegen	De maatvoeringsaanduiding 'maximum volume (350 m3)' is toegevoegd.	Ambtshalve aanpassing. Op basis van de aangeleverde inzetbare sloopmeters wordt een maximum woninginhoud toegekend door middel van een aanduiding op de verbeelding.
aanduidingsgrens aanpassen	Het vlak van de maatvoeringsaanduiding 'maximum volume (350 m3)' is vergroot.	Ambtshalve aanpassing. Het aanduidingsvlak kwam niet overeen met het noordelijk gelegen bestemmingsvlak 'Wonen'.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 4.2, onder b.	Het nummer '1' is aan de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting' toegevoegd.	Ambtshalve aanpassing. In het ontwerpbestemmingsplan was de aanduiding niet genummerd.
Artikel 4.2, onder c.	De aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kleine woning' is verwijderd.	Ambtshalve aanpassing. Een dergelijke aanduiding wordt in principe niet meer toegekend tenzij het gaat om een woning die voortkomt uit een langdurige woonsituatie onder het overgangsrecht.
Artikel 4.2, onder c.	De maatvoeringsaanduiding 'maximum volume (350 m3)' is toegevoegd.	Ambtshalve aanpassing. Op basis van de aangeleverde inzetbare sloopmeters wordt een maximum woninginhoud toegekend door middel van een aanduiding op de verbeelding.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Paragraaf 2.2	Laatste alinea het woord 'kleine' is verwijderd;	Ambtshalve aanpassing. Het woord zag op de aanduiding 'kleine woning', maar deze aanduiding is in dit bestemmingsplan niet van toepassing.
Paragraaf 3.2	Derde alinea het woord 'kleine' is verwijderd;	Ambtshalve aanpassing. Het woord zag op de aanduiding 'kleine woning', maar deze aanduiding is in dit bestemmingsplan niet van toepassing.
Paragraaf 6.3	tweede alinea waar de woorden 'specifieke bouwaanduiding - kleine woning' vervangen zijn door de maatvoeringsaanduiding 'maximum volume (m3)'.	Ambtshalve aanpassing. Een dergelijke aanduiding wordt in principe niet meer toegekend tenzij het gaat om een woning die voortkomt uit een langdurige woonsituatie onder het overgangsrecht.