

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

betreffende het voorstel met nr. 2011;

overwegende dat het wenselijk is dat een wijzigingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Breihutterweg 25 om de daar beoogde ontwikkeling voor het ombouwen en verbouwen van een bestaande schuur tot een atelier/studio planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheid(heden) van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekingsbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het wijzigingsplan "Breihutterweg III" van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1654-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2021-12-09;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan van 14 januari tot en met 24 februari 2022 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 14 januari en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het wijzigingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

dat er geen aanleiding is om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen ten opzichte van het ontwerp;

dat de raad de bevoegdheid om geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van wijzigingsplannen bij besluit van 27 april 2010 aan het college heeft gedelegeerd en het college van burgemeester en wethouders kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Getoetst aan artikel 6.2.1 Bro blijkt er geen sprake van een nieuw bouwplan, derhalve rust bij de gemeente geen verplichting om onze kosten te verhalen. Daardoor wordt er geen exploitatieplan vastgesteld;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het wijzigingsplan "Breihutterweg III" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1654-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;

Besloten door het college van burgemeester en wethouders op 22 maart 2022,
de secretaris, de burgemeester,