

Nr 2282

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 2282;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de percelen Meentweg 19 in Kootwijkerbroek, kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie F, nummers 2116, 2217 en 2218 gedeeltelijk, om de daar beoogde functieverandering naar een niet-agrarisch bedrijf, te weten een werkplaats voor lichte metaalconstructies, met bedrijfswoning planologisch mogelijk te maken;

dat het daarnaast wenselijk is dat het bestemmingsplan de ingebruikname van de bestaande agrarische bedrijfswoning als reguliere burgerwoning mogelijk maakt;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Grenscorrecties" (2020, NL.IMRO.0203.1462-0003);

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Meentweg IV, partiële herziening Grenscorrecties" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1652-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2022-03-14;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 27 mei tot en met 7 juli 2022 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 25 mei 2022, nr. 234322, en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van de partiële herziening van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan “Meentweg IV, partiële herziening Grenscorrecties” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1652-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan “Meentweg IV, partiële herziening Grenscorrecties” geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 september 2022.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,