

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

betreffende het voorstel met nr. 2337;

overwegende dat het wenselijk is dat een wijzigingsplan gewijzigd wordt vastgesteld voor het perceel Bijschoterweg 10 in Voorthuizen om de daar beoogde ontwikkelingen voor de realisatie van een extra woning planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheid van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrektingsbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het wijzigingsplan "Bijschoterweg II" van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1649-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 23 mei 2022;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan van 1 juli 2022 tot en met 11 augustus 2022 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 30 juni 2022 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het wijzigingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wel één zienswijze naar voren is gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijze staat in de "Nota Zienswijzen wijzigingsplan Bijschoterweg II" welke is bijgevoegd bij het voorstel;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad de bevoegdheid om geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van wijzigingsplannen bij besluit van 27 april 2010 aan het college heeft gedelegeerd en het college van burgemeester en wethouders kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerp wijzigingsplan (bijlage 2);
3. het wijzigingsplan "Bijschoterweg II" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1649-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het wijzigingsplan "Bijschoterweg II" geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten door het college van burgemeester en wethouders op (20 september 2022),
de secretaris, de burgemeester,

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan Bijschoterweg II	
-----------------------	----------------------------------	--

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Maatvoeringsaanduidingen	De maximale inhoudsmaat van 362 m³ is op het gehele oostelijke bestemmingsvlak 'Wonen' gelegd in plaats van enkel op de exacte locatie van de nieuw te bouwen woning.	De maatvoeringsaanduidingen zijn gelegd op het gehele oostelijke bestemmingsvlak 'Wonen' om te voorkomen dat de standaard inhoudsmaat geldt als de locatie van de woning in de toekomst bijvoorbeeld door middel van een vergunning zou veranderen.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Voorwaardelijke verplichting	De zin 'waaronder de ligging van de woning' is toegevoegd	Met de toevoeging wordt de locatie van de woning geborgd, doordat het is opgenomen in de voorwaardelijke verplichting.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------