
Adres locatie	Walhuisweg kerk en pastorie
Vestigingsplaats	Kootwijkerbroek
Datum beoordeling	16-12-2021
Soort advies	Agrarische zonering/ geurbelasting i.v.m. realiseren kerk/pastorie

Situatie omschrijving

Er is een principeverzoek ingediend voor het realiseren van een kerkgebouw met Pastorie op het perceel: kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie G, perceel 1549, ten noordoosten van de Walhuisweg 4. In de omgeving van dit perceel liggen meerdere agrarische bedrijven. De dichtstbijzijnde, op de Laageinderweg 4, ligt op korte afstand van de beoogde locatie. De grens van het bouwvlak ligt op 46 meter afstand van de grens van het beoogde perceel. Het agrarische bedrijf op de Muldersweg 4 ligt op circa 325 meter afstand.

Beoordeling geur

Vaste afstanden

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij geldt voor de geurbelasting van een veehouderij voor dieren met vaste afstand (o.a. melkkoeien) voor geur een afstand van 50 meter tot geurgevoelige objecten die zijn gelegen buiten de bebouwde kom en een afstand van 100 meter die zijn gelegen binnen de bebouwde kom. Het gebied waarin de kerk komt te liggen ligt op de grens van de bebouwde kom. In het voorgelegde plan is reeds rekening gehouden met de milieucontouren van omliggende bedrijven, waaronder de 100 meter afstand tot de grens van het bouwvlak op de Laageinderweg 4.

Het beoogde bouwvlak voor de kerk en pastorie is weergegeven op onderstaande kaart.

Beoogde bouwvlak



Beoordeling

Het bedrijf aan de Muldersweg 4 is op meer dan de aan te houden 100 meter afstand van het perceel gelegen. Daarnaast wordt er aan de vereiste 100 meter afstand tot aan de Laageinderweg 4 voldaan indien het bouwvlak wordt gerealiseerd zoals in de plannen is aangeven.

Conclusie

Aan de vereiste afstanden wordt voldaan. Dit vormt geen belemmering voor dit plan.

Voorgrondbelasting geur

Op de omliggende agrarische bedrijven worden dieren gehouden met een geuremissiefactor. Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij geldt in een concentratiegebied voor de maximale geurbelasting van een veehouderij voor dieren met geur emissie factor 3,0 odeur units per kubieke meter lucht (OuE/m³) op geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom. De gemeente Barneveld heeft in de geurverordening echter een waarde van 14,0 ouE/m³ vastgesteld voor het gebied waarin de kerk is gelegen. Er is een berekening gemaakt van de voorgrondbelasting om te beoordelen of aan de maximale waarde wordt voldaan.

Resultaten

Het agrarische bedrijf op de Muldersweg 4 is op meer dan 300 m afstand gelegen van het perceel. Op een dergelijke afstand is de voorgrondbelasting zodanig laag dat dit geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling. De voorgrondbelasting vanuit de Laageinderweg 4 is gezien de korte afstand wel berekend. Hierbij zijn punten gekozen die liggen op de rand van het beoogde bouwvlak, op 100 m afstand van de grens van het bouwvlak van de Laageinderweg 4. Er is een berekening gemaakt van de voorgrondbelasting waarbij is uitgegaan van de gemelde situatie van het agrarische bedrijf.¹ De geurbelasting is berekend met behulp van het programma V-stacks-Vergunningen (V-2010.1).

Voorgrondbelasting geur contour 100 m

Brongegevens:

Volgn r.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Vleeskalverstal	174 260	462 042	8,0	4,5	0,65	4,00	11 392

¹ Op de omliggende gevoelige objecten rondom het bedrijf op de Laageinderweg 4 reeds sprake is van een overbelaste situatie. Dit betekent dat dit bedrijf al is beperkt in de ontwikkelingsmogelijkheden door de al bestaande gevoelige objecten in de omgeving. Daarom mag worden uitgegaan van de gemelde situatie. Dit volgt uit jurisprudentie. Zie ook: <https://www.infomil.nl/onderwerpen/landbouw/geur/vragen-antwoorden/omgekeerde-werking/ga-stacks/>

Geur gevoelige locaties:

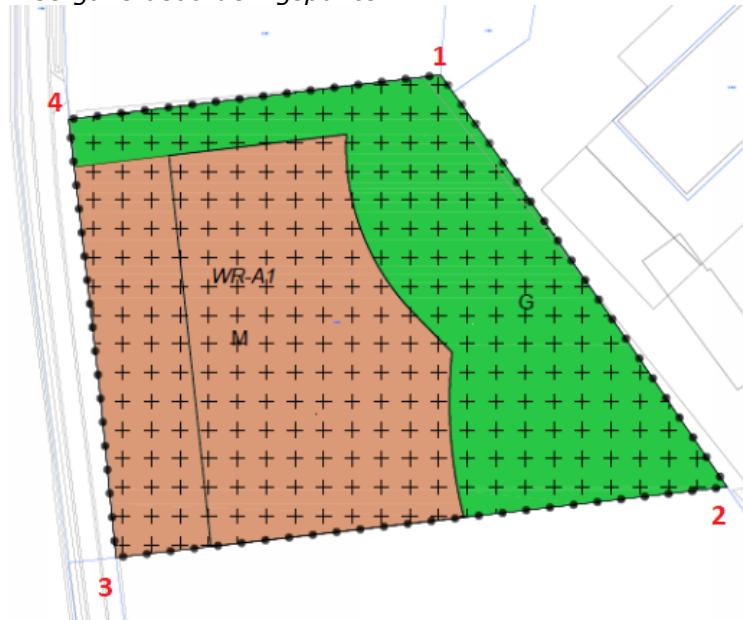
Volgnummer	GGLID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	100 m contour 1	174 117	461 980	14,0	3,3
3	100 m contour 2	174 116	461 985	14,0	3,3
4	100 m contour 3	174 115	461 990	14,0	3,3
5	100 m contour 4	174 114	462 000	14,0	3,1
6	100 m contour 5	174 114	462 005	14,0	3,1
7	100 m contour 6	174 114	462 010	14,0	3,1

Conclusie

De maximale waarden voor de geuremissie worden niet overschreden op het beoogde bouwvlak. De geuremissie vormt geen beperking voor de realisatie van de kerk.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om te beoordelen of er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat is een berekening gemaakt van de achtergrondbelasting van geur. De belasting is berekend op de hoekpunten van het beoogde perceel. Voor de berekening is gebruik gemaakt van het programma V-stacks gebied (V-2010.1) met de vergunde stalgegevens van de bedrijven in de omgeving.

Weergave beoordelingspunten*Resultaten*

De berekende achtergrondbelasting van geur is weergegeven in onderstaande tabel.

Resultaten V-stacks berekening achtergrondbelasting

Beoordelingspunt	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurbelasting
1 Noordoost	174112	462072	12,32
2 Zuidoost	174171	461987	13,11
3 Zuidwest	174044	461973	11,98
4 Noordwest	174033	462064	11,76

Beoordeling

In 2002 heeft de GGD een richtlijn Geurhinder opgesteld waarin een tabel is opgenomen met een beoordeling welke milieukwaliteit hoort bij een bepaald percentage geurgehinderden. Eerder al was in een ruim opgezet onderzoek door PRA Odournet onder 2000 respondenten bepaald welke percentage geurgehinderden te verwachten is bij een bepaalde geurbelasting. Deze twee gegevens samen leveren de volgende tabel op:

Tabel: relatie geurbelasting – geurhinder – leefklimaat

Achtergrondbelasting geur	Mogelijke kans op geurhinder	Beoordeling leefklimaat
OuE/m ³	%	
1 – 3	< 5	Zeer goed
4 – 8	5 – 10	Goed
9 – 13	10 – 15	Redelijk goed
14 – 20	15 – 20	Matig
21 – 28	20 – 25	Tamelijk slecht
29 – 38	25 – 30	Slecht
39 – 50	30 – 35	Zeer slecht
51 – 65	35 – 40	Extreem slecht

De achtergrondbelasting varieert van 11,76 tot 13,11 OuE/m³. Het te verwachten woon- en leefklimaat is Redelijk goed. De gemeente Barneveld heeft een geurbeleid. Voor de woonkern Kootwijkerbroek, gaat het geurbeleid uit van een streefwaarde voor de achtergrondbelasting van 14-20 OuE/m³. De berekende achtergrondbelasting is lager dan deze streefwaarde.

Conclusie

De achtergrondbelasting van geur vormt geen belemmering voor dit plan. Er is sprake van een aanvaardbaar woon-en leefklimaat ter plaatse.