

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

betreffende het voorstel met nr. 1668;

overwegende dat het wenselijk is dat een wijzigingsplan wordt vastgesteld voor de locatie Harskamperweg 16 in Kootwijkerbroek om de daar beoogde ontwikkelingen voor het omzetten van de agrarische bestemming naar een woonbestemming teneinde een extra woning met toepassing van het functieveranderingsbeleid planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheden ex artikel 3.7 lid 6 en lid 15 van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het wijzigingsplan "Harskamperweg VII" van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1647-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2021-06-24;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan van 23 juli tot en met 2 september 2021 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 22 juli 2021 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het wijzigingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad de bevoegdheid om geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van wijzigingsplannen bij besluit van 27 april 2010 aan het college heeft gedelegeerd en het college van burgemeester en wethouders kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerp wijzigingsplan (bijlage 1);
2. het wijzigingsplan "Harskamperweg VII" van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1647-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het wijzigingsplan "Harskamperweg VII" geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten door het college van burgemeester en wethouders op 5 oktober 2021,
de secretaris, de burgemeester,

Staat van wijzigingen		Wijzigingsplan Harskamperweg VII
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Aanpassing twee bestemmingsvlakken bestaande en nieuwe woning en bouwvlak nieuwe woning	De grenzen van de twee bestemmingsvlakken zijn gelijk gelegd aan de huidige kadastrale grenzen en is daarmee preciezer bestemd. Ook zijn de bestemmingsvlakken iets richting de weg opgerekt, zodat de bestaande woning in het geheel binnen het bestemmingsvlak valt en het draaien van de nieuwe woning met de korte gevel op de weg mogelijk is. Voor dat laatste is ook de vorm van het bouwvlak voor de nieuwe woning iets gewijzigd.	Het is nauwkeuriger voor de bestemmingsgrenzen de kadastrale grenzen aan te houden en de bestaande woning geheel binnen een bestemmingsvlak op te nemen. Bij nader inzien en in overleg met initiatiefnemer is het gewenst de nieuwe woning te draaien. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is de draaiing van de woning mogelijk en daarom wordt deze ruimte geboden door het bestemmings- en bouwvlak voor de nieuwe woning hierop aan te passen.
Toelichting		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Bijlage 2 Bodemonderzoek en paragraaf 5.1	Het geactualiseerde bodemonderzoek is als bijlage opgenomen en heeft de eerdere versie van het onderzoek vervangen. De tekst in paragraaf 5.1 is geactualiseerd.	Na een kwaliteitscontrole is gebleken dat er nog een aantal zaken in het onderzoek moest worden aangevuld. Dit is nu gebeurd. De tekst is hierop aangevuld. De conclusie van het bodemonderzoek is niet gewijzigd.