

Nr. 2272

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr. 2272;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de percelen Ericaweg 22, Stroeërschoolweg 3 en aangrenzende gronden, te Stroe, om de daar beoogde ontwikkelingen voor de realisatie van 115 woningen planologisch mogelijk te maken;

dat het wenselijk is dat daartoe een beeldkwaliteitsplan wordt opgesteld en dat deze in de zin van artikel 12a van de Woningwet wordt vastgesteld als beleidsregel;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2012” (en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad);

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “Het Wulperveld” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1645-0003.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2021-11-15;

dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een inspraakprocedure is gehouden en dat de resultaten daarvan zijn vermeld in de toelichting op het plan;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 3 juni tot en met 14 juli 2022 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 2 juni 2022, nr. 248773, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 2 juni 2022 en op elektronische wijze;

dat de ontwerp beeldkwaliteitsplannen voor architectuur, openbare ruimte en groen van 3 juni tot en met 14 juli 2022 voor een ieder ter inzage hebben gelegen en dat over het ontwerp geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is, nu er sprake is van een besluit voor de ontwikkeling of verwezenlijking van één van de in bijlage I van de Crisis- en herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten (namelijk de bouw van meer dan 11 woningen, categorie 3.1);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Woningwet;

besluit:

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan “Het Wulperveld” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1645-0003 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan “Het Wulperveld” geen exploitatieplan vast te stellen;
5. het “Beeldkwaliteitsplan Het Wulperveld Stroe” d.d. 7 december 2021 en het plan “Beeldkwaliteit openbare ruimte en groen” d.d. 25 maart 2022 vast te stellen als beleidsregel.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 september 2022.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen	bestemmingsplan Het Wulperveld (nr. 1645)
------------------------------	--

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Bouwaanduiding woningen	Bij drie bouwvlakken aan de Wulpenweg is de bouwaanduiding 'twee-aan-een' aangepast naar 'vrijstaand'.	Hiermee kunnen er uitsluitend vrijstaande woningen worden gebouwd, zoals ook is opgenomen in het programma. Abusievelijk was de verkeerde bouwaanduiding opgenomen in het ontwerp.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 12.1	Een lid toegevoegd dat regelt dat coffeeshops strijdig zijn met de bestemming.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld