

Nr 2102

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 2102;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Verbindingsweg ten noordwesten van nummer 46 in Voorthuizen en het perceel Plaggenweg 37 in Kootwijkerbroek om de daar beoogde ontwikkelingen voor functieverandering en de bouw van drie woningen planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrektingsbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Verbindingsweg-Plaggenweg, partiële herziening Buitengebied 2012" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1644-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 29 september 2020;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 25 februari tot en met 7 april 2022 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 24 februari 2022, nr. 83439, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 24 februari 2022 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijze naar voren is gebracht. De samenvatting en beoordeling hiervan staat in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Verbindingsweg-Plaggenweg, partiële herziening Buitengebied 2012" welke is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijze heeft aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om een ambtshalve wijziging in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);

3. het bestemmingsplan “Verbindingsweg-Plaggenweg, partiële herziening Buitengebied 2012 met planidentificatie NL.IMRO.0203.1644-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan “Verbindingsweg-Plaggenweg, partiële herziening Buitengebied 2012” geen exploitatieplan vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 mei 2022.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Staat van wijzigingen**Bestemmingsplan "Verbindingsweg-Plaggenweg,
partiële herziening Buitengebied 2012****Verbeelding**

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Groenbestemming, locatie Plaggenweg	De ligging van de groenbestemming aan de oostzijde van de Plaggenweg is aangepast aan de ligging van naastgelegen toegangsweg	Naar aanleiding van een ambtshalve wijziging is de groenbestemming die opgenomen is aan de oostzijde van het plangebied aan de Plaggenweg gedeeltelijk aangepast. Hierdoor sluit deze aan op de ligging van de toegangsweg naar de achterliggende percelen aan deze zijweg van de Plaggenweg

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.