

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

betreffende het voorstel met nummer 1886;

overwegende dat het wenselijk is dat een wijzigingsplan wordt vastgesteld voor het perceel op de hoek Tolnegenweg-Apeldoornsestraat (Voorthuizen) en nabij de Kerkendelweg, ten zuiden van de Driest (Kootwijk) om de daar beoogde omzetting van agrarisch naar natuur planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheid van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het wijzigingsplan "Tolnegenweg-Kerkendelweg" van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1643-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 24 juni 2021;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan van 15 oktober tot en met 25 november 2021 voor een ieder ter inzage lag;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 14 oktober 2021 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het wijzigingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat gebleken is dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerp wijzigingsplan (bijlage 1);
2. het wijzigingsplan "Tolnegenweg-Kerkendelweg" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1643-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;

Besloten door het college van burgemeester en wethouders op 11 januari 2022,
de secretaris, de burgemeester,

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan Tolnegenweg-Kerkendelweg
-----------------------	--

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Plandeel Tolnegenweg	De archeologische dubbelbestemming komt te vervallen	Uit het uitgevoerde onderzoek blijkt dat er geen archeologische waarden worden verwacht.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Archeologie (paragraaf 5.2.1), plandeel Tolnegenweg Archeologie (paragraaf 5.2.1), plandeel Kerkendelweg Wet natuurbescherming, gebiedsbescherming (paragraaf 5.3.1.1), plandeel Kerkendelweg	De conclusies van het uitgevoerde onderzoek worden verwerkt in de toelichting	

Staat van wijzigingen	Omgevingsvergunning Kerkendelweg
-----------------------	----------------------------------

De omgevingsvergunning was ook aangevraagd voor het afgraven van een laag grond ter plaatse van het aan te planten struweel omdat verwacht werd dat deze te voedselrijk zou zijn. Uit onderzoek blijkt dit niet het geval. Dit onderdeel komt dan ook te vervallen.

Uit ecologisch onderzoek blijkt dat mogelijke schadelijke gevolgen van de ingrepen weggenomen kunnen worden door mitigerende maatregelen. Het treffen van deze maatregelen voor de start van de werkzaamheden wordt als voorwaarde opgenomen in de vergunning.