

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

betreffende het voorstel met nr. 1709;

overwegende dat het wenselijk is dat een wijzigingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Lange Zuiderweg 118-120 om de daar beoogde ontwikkelingen voor twee nieuwe functieveranderingswoningen planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheid van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekingsbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het wijzigingsplan 'Lange Zuiderweg VIII' van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1641-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 12-07-2021.

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan van 30 juli tot en met 9 september 2021 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 30 juli en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het wijzigingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad de bevoegdheid om geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van wijzigingsplannen bij besluit van 27 april 2010 aan het college heeft gedelegeerd en het college van burgemeester en wethouders kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerp wijzigingsplan (bijlage 1);
2. het wijzigingsplan 'Lange Zuiderweg VIII' met planidentificatie NL.IMRO.0203.1641-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het wijzigingsplan 'Lange Zuiderweg VIII' geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten door het college van burgemeester en wethouders op 2 november 2021,
de secretaris, de burgemeester,

Staat van wijzigingen	Wijzigingsplan Lange Zuiderweg III	
-----------------------	------------------------------------	--

Verbeelding		
-------------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Bouwvlak gewijzigd	De bouwvlakken van de nieuwe functieveranderingswoningen is vergroot.	Op verzoek van de initiatiefnemer zijn de bouwvlakken van de nieuwe functieveranderingswoningen vergroot. De bestemmingsvlakken en de inhoudsmaat van de woningen blijft volledig gelijk. Deze vergroting geeft extra flexibiliteit voor wat betreft de situering van de woningen en bijgebouwen op het perceel.

Regels		
--------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.

Toelichting		
-------------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.