

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

betreffende het voorstel met nr. 1523;

overwegende dat het wenselijk is dat een wijzigingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Graafhorstweg 12 in Kootwijkerbroek om de daar beoogde ontwikkelingen voor het legaliseren van een woongebouw planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheid van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrektingsbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het wijzigingsplan "Graafhorstweg III" van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1638-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 9 juni 2021;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan van 1 juli tot en met 12 augustus voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 1 juli 2021 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het wijzigingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er geen aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen.

dat de raad de bevoegdheid om geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van wijzigingsplannen bij besluit van 27 april 2010 aan het college heeft gedelegeerd en het college van burgemeester en wethouders kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het wijzigingsplan "Graafhorstweg III" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1638-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het wijzigingsplan "Graafhorstweg III" geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten door het college van burgemeester en wethouders op 13 augustus 2021,
de secretaris, de burgemeester,