

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

betreffende het voorstel met nummer 1533;

overwegende dat het wenselijk is dat een wijzigingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Klettersteeg 2 en 6 in Achterveld om de daar beoogde ontwikkelingen voor het omzetten van een agrarische bestemming naar een woonbestemming alsmede twee extra functieveranderingswoningen planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheid van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekingsbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het wijzigingsplan "Klettersteeg II" van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1631-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 31 maart 2021;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan van 6 mei 2021 tot en met 17 juni 2021 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 17 juni en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het wijzigingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wel zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen wijzigingsplan Klettersteeg II" welke is bijgevoegd bij het voorstel;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er geen aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen;

dat de raad de bevoegdheid om geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van wijzigingsplannen bij besluit van 27 april 2010 aan het college heeft gedelegeerd en het college van burgemeester en wethouders kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. het wijzigingsplan "Klettersteeg II" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1631-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het wijzigingsplan "Klettersteeg II" geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten door het college van burgemeester en wethouders op 26 oktober 2021,
de secretaris, de burgemeester,