

Nr 1458

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 1458;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de percelen Paulus Potterstraat 2 tot en met 14-01 en Frans Halsstraat 22-24 in Voorthuizen om de daar beoogde ontwikkelingen voor een herinrichting van de locaties met per saldo 5 extra woningen planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Voorthuizen-West";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Paulus Potterstraat - Frans Halsstraat" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1630-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 10-03-2021;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 2 april tot en met 13 mei 2021 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 1 april 2021, het Gemeenteblad van 1 april 2021, nr. 100177, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 1 april 2021 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

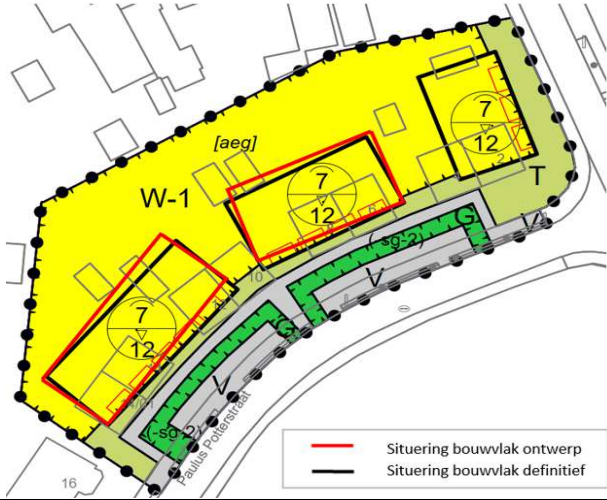
1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan "Paulus Potterstraat – Frans Halsstraat" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1630-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan "Paulus Potterstraat-Frans Halsstraat" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 7 juli 2021.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Staat van wijzigingen			Bestemmingsplan Paulus Potterstraat-Frans Halsstraat (NL.IMRO.0203.1630.0002)
Verbeelding			
Onderwerp	Correctie	Toelichting	
Westelijke bouwvlak Paulus Potterstraat	Het meest westelijk gelegen bouwvlak aan de Paulus Potterstraat verschuift iets ten opzichte van de ligging in de ontwerp-fase	In een informatiebijeenkomst met enkele omwonenden zijn er wat zorgen geuit over de afstand van het meest westelijk gelegen bouwvlak aan de Paulus Potterstraat tot de perceelsgrens van de buren. Hierbij is met de omwonenden afgesproken dat er nogmaals gekeken wordt naar de situatie en dat het bouwvlak, indien mogelijk, iets verschoven en/of gekanteld zal worden. Het bouwvlak is stedenbouwkundig opnieuw bekeken en er is beoordeeld dat het kantelen van het westelijke bouwvlak inderdaad positief kan zijn voor de ruimtelijke situatie. De zuidoostelijke punt van het westelijke bouwvlak blijft op dezelfde locatie maar de rest van het bouwvlak kantelt in oostelijke richting. Het bouwvlak komt zo dicht bij de stoep te liggen, waardoor er aan de achterzijde meer ruimte ontstaat voor de tuin. De tuinbestemming aan de voorzijde van de woning wordt hierdoor iets kleiner. Het bouwvlak komt verder niet dicht bij de Paulus Potterstraat te liggen dan de oorspronkelijke (inmiddels gesloopte) woningen, maar ligt voor het grootste deel juist verder naar achteren.	
Centrale bouwvlak Paulus Potterstraat	Het centraal gelegen bouwvlak aan de Paulus Potterstraat verschuift iets ten opzichte van de ligging in de ontwerp-fase	Doordat het meest westelijke bouwvlak verschuift is ook het centraal gelegen bouwvlak verschoven zodat deze beter op elkaar aansluiten. De zuidoostelijke hoek van het bouwvlak blijft op dezelfde locatie maar het bouwvlak kantelt iets in westelijke richting zodat ook dit bouwvlak iets dicht op de stoep komt te liggen. Het bouwvlak komt verder niet dicht bij de Paulus Potterstraat te liggen dan de oorspronkelijke (inmiddels gesloopte) woningen, maar ligt voor het grootste deel juist verder naar achteren.	

Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Geen wijzigingen		
Toelichting		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
wijzigingen aan perceel Paulus Potterstraat	De wijzigingen zoals hierboven genoemd onder 'Verbeelding' zijn ook in de planbeschrijving van de toelichting verwerkt.	Zie toelichting hierboven onder 'Verbeelding'.
Overige tekstuele wijzigingen	Enkele kleine tekstuele wijzigingen en verduidelijkingen die geen effect hebben op de plannen.	