

Nr

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr. 2175;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor percelen Harskamperweg 32, Oosterbrinkweg 12-16 en een onbebouwd agrarisch perceel, kadastraal bekend als gemeente Garderen, sectie C, nummer 557, om de daar beoogde ontwikkelingen voor uitbreiding van een niet-agrarisch bedrijf, functieverandering van een agrarisch bedrijf naar wonen, realisering van één woning en natuurontwikkeling planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan 'Harskamperweg-Oosterbrinkweg, partiële herziening Buitengebied 2012' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1624-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2021-07-21;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 8 april tot en met 19 mei 2022 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 7 april 2022, nr. 154743, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 7 april 2022 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijze naar voren is gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijze staat in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Harskamperweg-Oosterbrinkweg, partiële herziening Buitengebied 2012" die is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijze heeft aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om een wijziging in het plan aan te brengen, die is vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan 'Harskamperweg-Oosterbrinkweg, partiële herziening Buitengebied 2012' met planidentificatie NL.IMRO.0203.1624-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;

4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan 'Harskamperweg-Oosterbrinkweg, partiële herziening Buitengebied 2012' geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 juli 2022.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen		
Bestemmingsplan 'Harskamperweg-Oosterbrinkweg, partiële herziening Buitengebied 2012'		
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
Toelichting		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Paragraaf 4.3.1.2, ad b., derde alinea	De tekst 'Het plan (..) de uitbreiding.' is toegevoegd.	Naar aanleiding van de zienswijze is de uitkomst van de regionale ambtelijke en bestuurlijke instemming opgenomen in de tekst.