

Nr

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 1477;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Rijksweg 82-84 in Voorthuizen om de daar beoogde ontwikkelingen voor de bouw van vier woningen met toepassing van het functieveranderingsbeleid planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Rijksweg VI, partiële herziening Buitengebied 2012" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1619-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 07-04-2021;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 23 april tot en met 3 juni 2021 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 22 april 2021, nr. 21070, het Gemeenteblad van 22 april 2021, nr. 126319, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 22 april 2021 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling hiervan staat in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Rijksweg VI, partiële herziening Buitengebied 2012" welke is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijze heeft aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan "Rijksweg VI, partiële herziening Buitengebied 2012" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1619-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;

4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan "Rijksweg VI, partiële herziening Buitengebied 2012" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 7 juli 2021.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan	Rijkseg VI, partiele herziening Buitengebied 2012
------------------------------	------------------------	--

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
------------------	------------------	--------------------

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
------------------	------------------	--------------------

artikel 6, voorwaardelijke verplichting voor sloop	"Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 4' geldt dat binnen twee jaar na het inwerkingtreden van de omgevingsvergunningen voor de te bouwen woningen, zoals bedoeld in artikel 3, de te slopen bebouwing zoals aangegeven op tekening 'Te slopen bebouwing' is gesloopt, zoals opgenomen in Bijlage 2."	op verzoek van de aanvrager is de voorwaardelijke verplichting aangepast zodat sloop mag plaatsvinden na de verstrekte Omgevingsvergunning.
--	---	---

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
§ 5.3.1 stikstof, AERIUS berekening	"Op grond van artikel 2.7 eerste lid Wet Natuurbescherming ... de realisatie van het plan."	deze paragraaf was nog niet opgenomen in het ontwerpplan
§ 5.7 Ladder duurzame verstedelijking	toevoeging toelichtende zin	n.a.v. zienswijze