

Nr

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 1472;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de percelen Rozenstraat 3 en Burgemeester Aschofflaan ongenummerd om de daar beoogde ontwikkelingen voor respectievelijk woningbouw en detailhandelsvestiging planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplannen 'Barneveld-Centrum', 'Barneveld-Noordwest', 'De Burgt - Veller e.o.' en 'Parapluherziening Parkeernormen';

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Rozenstraat-Burgemeester Aschofflaan" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1617-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 12 januari 2020;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 12 februari tot en met 25 maart 2021 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 11 februari 2021, nr. 7534, het Gemeenteblad van 11 februari 2021, nr. 14687, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 11 februari 2021 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, vijf zienswijzen naar voren zijn gebracht, maar deze zijn allen ingetrokken waardoor er geen zienswijzen meer zijn;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat, op grond van de overweging dat de wijzigingen geen provinciale belangen raken, een verzoek wordt ingediend bij gedeputeerde staten om in afwijking van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken dan zes weken na het vaststellingsbesluit;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is, nu er sprake is van een besluit voor de ontwikkeling of verwezenlijking van één van de in bijlage I van de Crisis- en herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten (namelijk de bouw van meer dan 11 woningen, categorie 3.1);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan "Rozenstraat-Burgemeester Aschofflaan" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1617-

0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;

3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan "Rozenstraat-Burgemeester Aschofflaan" geen exploitatieplan vast te stellen;
5. een verzoek in te dienen bij gedeputeerde staten om de vaststelling eerder bekend te mogen maken.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 7 juli 2021.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen Bestemmingsplan Rozenstraat-Burgemeester Aschofflaan		
--	--	--

Verbeelding		
-------------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

Regels		
--------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

Artikel 13.1.1	De tekst 'Ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' geldt tevens - in afwijking van de daar geldende bestemming(en) - dat het gebruik volgens de bestemming(en) alleen is toegestaan op voorwaarde dat binnen twee jaar na het inwerkingtreden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van het bedrijfspand, zoals bedoeld in artikel 3 de geluidswerende voorziening ten behoeve van het laden en lossen, zoals opgenomen in Bijlage 7 van de toelichting is aangelegd en in stand wordt gehouden.' is toegevoegd.	Naar aanleiding van een aanpassing in het akoestisch onderzoek is ter borging van een goed woon en leefklimaat bij de nieuw te bouwen woningen (in De Burgt) een voorwaardelijke verplichting geregeld dat het geluid van het laden en lossen geen belemmeringen geeft waardoor de gamma/pdv kan voldoen aan geldende toetswaarden voor geluid.
Artikel 13.1.2	De tekst '18-09-2020' is gewijzigd in '13-04-2021'.	Naar aanleiding van gesprekken met omwonenden heeft de initiatiefnemer een aangepaste tekening gemaakt. Dit heeft betrekking op een andere locatie voor de ondergrondse vuilcontainers, een versmalling van het appartementencomplex, een andere situering van enkele balkons van het complex en het aanbrengen van poorten in de terreinafscheiding van omwonenden.
Bijlage 1	Deze bijlage is vervangen door een nieuwe bijlage.	Zie bovenstaande toelichting bij 13.1.2

Toelichting		
-------------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

Bijlage 7	Deze bijlage is vervangen door een aangepaste versie	Zie bovenstaande toelichting bij 13.1.1.
Bijlage 8	Deze bijlage is vervangen door het definitieve beplantingsplan	In het vast te stellen bestemmingsplan heeft een verbeteringsslag plaatsgevonden door het beplantingsplan aan te passen en nader te detailleren.
Bijlage 10	Deze bijlage is toegevoegd	Het onderzoek was nog niet gereed bij de terinzagelegging van het ontwerp en nu toegevoegd.