

Nr 2253

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 2253;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Bosweg 17 om de daar beoogde ontwikkelingen voor het uitbreiden en herinrichten van een recreatieterrein planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrektingsbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Bosweg I" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1615-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 10-02-2022;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 13 mei 2022 tot en met 23 juni 2022 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 13 mei 2022, nr. 214734, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 13 mei 2022 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Bosweg I" welke is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan "Bosweg I" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1615-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;

4. voor het bestemmingsplan "Bosweg I" geen exploitatieplan vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 september 2022.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen **Bestemmingsplan Bosweg I**
Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Relatietekens toevoegen	De plangebieden zijn nu voorzien van relatietekens om ze met elkaar te verbinden	Het gaat om een ambtshalve aanpassing. In het ontwerp waren de deelgebieden nog niet aan elkaar verbonden. In het vast te stellen bestemmingsplan "Bosweg I" zijn deze aan elkaar gekoppeld zodat de verschillende percelen als één recreatieterrein gezien moeten worden.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Voorwaardelijke verplichting wijzigen	Voorwaardelijke verplichting koppelen aan het bestemmingsplan i.p.v. aan een omgevingsvergunning	Formeel gezien is er geen omgevingsvergunning nodig voor het realiseren van de uitbreiding. Om de sloop toch te waarborgen zal de sloop moeten plaatsvinden binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.