

Nr 1317

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 1317;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de percelen Garderbroekerweg 102 en 104 in Kootwijkerbroek om de daar beoogde ontwikkelingen voor veranderen van de vorm van de bestemmingsvlakken 'Wonen' en het verplaatsen van een kleine woning planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Garderbroekerweg XXV, partiële herziening Buitengebied 2012" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1610-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2020-11-26;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 29 januari tot en met 11 maart 2021 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 28 januari 2021, nr. 4520, het Gemeenteblad van 28 januari 2021, nr. 25534, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 28 januari 2021 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan "Garderbroekerweg XXV, partiële herziening Buitengebied 2012" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1610-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;

4. voor het bestemmingsplan "Garderbroekerweg XXV, partiële herziening Buitengebied 2012" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 mei 2021.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen		Bestemmingsplan P.M.
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Hoekje aan de zuidoostzijde met de bestemming 'Wonen' en dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning'	Krijgt de bestemming 'Agrarisch'	Volgens het bepaalde in de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning' mag er niet worden gebouwd op gronden met deze bestemming. Het is duidelijker als er op deze gronden dan ook geen bestemming 'Wonen' ligt.
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
artikel 6.1.1	Verwezen wordt naar artikel 3 (ipv artikel 2)	Kennelijke typefout
Toelichting		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
H 2.2 en H 5.8	Toegevoegd dat dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning' geldt ten oosten van de woonbestemming	Verduidelijkt dat de dubbelbestemming blijft gelden