

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

betreffende het voorstel met nr. 1074;

overwegende dat het wenselijk is dat een wijzigingsplan wordt vastgesteld voor de percelen Walhuisweg 30-32 in Kootwijkerbroek om de daar beoogde ontwikkelingen voor functieverandering en de bouw een woongebouw met twee woningen en bijbehorende erfinrichting planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheid van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het wijzigingsplan Walhuisweg I van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1604-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 14 september 2020;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan van 16 oktober tot en met 26 november 2020 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 15 oktober 2020 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het wijzigingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er geen aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen;

dat de raad de bevoegdheid om geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van wijzigingsplannen bij besluit van 27 april 2010 aan het college heeft gedelegeerd en het college kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het wijzigingsplan Walhuisweg I met planidentificatie NL.IMRO.0203.1604-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. Voor het wijzigingsplan Walhuisweg I geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten door het college van burgemeester en wethouders op 1 december 2020,
de secretaris, de burgemeester,