

Nr 1154

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 1154;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Lange Zuiderweg 150-36 in Voorthuizen om de daar beoogde ontwikkelingen voor het omzetten van een recreatiewoning naar een reguliere woning planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingsbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan 'Lange Zuiderweg VII, partiële herziening Buitengebied 2012' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1599-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 05-01-2021;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 20 november 2020 tot en met 31 december 2020 voor een ieder ter inzage lag;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 20 november 2020, nr. 62765, het Gemeenteblad van 20 november 2020, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 20 november 2020 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage lag, een zienswijze naar voren is gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijze staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Lange Zuiderweg VII, partiële herziening Buitengebied 2012" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijze hebben aangevoerd;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan 'Lange Zuiderweg VII, partiële herziening Buitengebied 2012' met planidentificatie NL.IMRO.0203.1599-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 18 maart 2021.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen		Bestemmingsplan P.M.
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Aanduiding 'veiligheidszone - Activiteitenbesluit'	Een zone van 6 meter vanaf het gasdrukmeet- en regelstation opgenomen.	De aanduiding regelt dat beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten niet zonder meer binnen deze zone kunnen worden gerealiseerd.
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Aanduiding 'veiligheidszone - Activiteitenbesluit'	De regels behorende bij de aanduiding zijn opgenomen in de regels van het bestemmingsplan.	De regels zorgen ervoor dat binnen deze zone geen beperkt kwetsbare of kwetsbare objecten kunnen worden gerealiseerd. Voor het realiseren van beperkt kwetsbare objecten is een afwijkmogelijkheid opgenomen.
Toelichting		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Aanduiding 'veiligheidszone - Activiteitenbesluit'	In de toelichting is meerdere malen aangegeven hoe en waarom deze aanduiding is opgenomen.	Het hoe en waarom geeft voldoende inzicht in de redenering achter het opnemen van deze aanduiding.