

Nr 939

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 939;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Amersfoortsestraat 14-16 in Barneveld om de daar beoogde ontwikkelingen voor het realiseren van 27 zorgappartementen en drie woonkamers planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van de geldende bestemmingsplannen "Barneveld-Centrum" en "Paraplusherziening Parkeernormen";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Amersfoortsestraat I" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1588-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2020-05-25;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 31 juli tot en met 10 september 2020 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 30 juli 2020, nr. 41354, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 30 juli 2020 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is, nu er sprake is van een besluit voor de ontwikkeling of verwezenlijking van één van de in bijlage I van de Crisis- en herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten (namelijk de bouw van meer dan 11 woningen, categorie 3.1);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan "Amersfoortsestraat I" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1588-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;

4. voor het bestemmingsplan Amersfoortsestraat I geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 11 november 2020.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan Amersfoortsestraat I	
------------------------------	---	--

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
nvt		

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 8.2	verwijzing naar bijlage 1 aangepast	
Bijlage 1 van de regels	Nota Parkeernomen 2015 is vervangen door Nota Parkeernormen 2020	De raad heeft op 8 juli 2020 een nieuwe nota vastgesteld
Bijlage 2 van de regels (in artikel 9.1.1 wordt hiernaar verwezen)	Het inrichtingsplan zoals opgenomen in Bijlage 2 bij de regels is gewijzigd	Het inrichtingsplan is op ons verzoek aangepast

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Hoofdstuk 5.12 Natuur en landschap	Het inrichtingsplan waarnaar wordt verwezen en zoals opgenomen in Bijlage 11 bij de toelichting is gewijzigd	Het inrichtingsplan is op ons verzoek aangepast
Hoofdstuk 8.4	aangevuld aan stand van zaken	geen zienswijzen naar voren gebracht