

Historisch vooronderzoek

Locatie

Adres: Harskamperweg 40
Postcode, Plaats: 3774 JP Kootwijkerbroek

Opdrachtgever

Naam: Oramba
Adres: Van Breugelplantsoen 83
Postcode, plaats: 3771 VN Barneveld

Contactpersoon: dhr. F. Bos
Telefoonnummer: 06 41 93 85 67

Uitvoering en rapportage

Naam: Grondvitaal BV
Adres: Voorthuizerstraat 256
Postcode, plaats: 3881 SN Putten

Telefoonnummer: 0341 491323
Fax: 0341 491806
E-mailadres: info@grondvitaal.nl

Contactpersoon: dhr. J.W. Mertens

Projectgegevens

Projectnummer: **1926085**
Versie: **01**
Revisiestatus: Definitief

Rapportagedatum: 11 juli 2019
Autorisatiedatum: 12 juli 2019

Uitvoering conform: NEN 5725

INHOUDSOPGAVE

1 SAMENVATTING

2 OMSCHRIJVING VAN HET ONDERZOEK

- 2.1 Doel van het onderzoek
- 2.2 Uitvoering van het onderzoek
- 2.3 Historisch onderzoek en visuele waarneming
- 2.4 Geohydrologie

3 SAMENVATTING en CONCLUSIE

- 3.1 Samenvatting
- 3.2 Conclusie
- 3.3 Aanbeveling en onderzoekshypothese
- 3.4 Uitvoering van het bodemonderzoek

BIJLAGEN:

- 1. Terreinsituatie en gebouwen
 Kadastrale situatie
 Topografische aanduiding (kaartcoördinaten)
- 2. Foto's

1 SAMENVATTING

Soort onderzoek	Historisch onderzoek
Aanleiding	bestemmingsplanwijziging
Doel	Vaststellen of sprake is van een onverdachte of verdachte locatie
Opzet	NEN 5725

Locatie	Harskamperweg 40 3774 JP Kootwijkerbroek
Kadastraal bekend	Gemeente Garderen Sectie L Nummer 976
Oppervlakte	8.865 m ²
Terreininrichting	gedeeltelijk verhard
Terreingebruik	Wonen / industrie
Terreingebruik omgeving	Wonen
Kaartcoördinaten	X = 177031 Y = 463721

Conclusie	De locatie is op basis van de historische informatie en locatie-inspectie als onverdacht aan te duiden.
Uitvoering bodemonderzoek	NEN 5740 ONV-NL (onverdachte niet-lijnvormige locatie)

2 OMSCHRIJVING VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK

2.1 Doel van het onderzoek

Het doel van het historisch vooronderzoek is het verkrijgen van voldoende informatie over mogelijke potentiële verontreinigingsbronnen om te kunnen bepalen of een verkennend bodemonderzoek overeenkomstig NEN 5740 noodzakelijk geacht moet worden en zo ja, welke onderzoeksstrategie dient te worden gehanteerd.

2.2 Uitvoering van het onderzoek

Uitvoering van het onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig **NEN 5725**. Op basis van de aanleiding tot het onderzoek (aanvraag bouwvergunning) is vastgesteld dat het standaard vooronderzoek wordt uitgevoerd.

Bij een standaard vooronderzoek wordt ingegaan op het voormalig, huidig en toekomstig bodemgebruik, de bodemopbouw en geohydrologie en de (financieel-)juridische situatie (kadastrale gegevens). Hiertoe wordt inzage uitgevoerd in de gemeentelijke archieven (bouwarchief, bodemarchief, hinderwet/milieuarchief), het Bodeminformatiesysteem (BIS), de Bodemkwaliteitskaart (BKK), het Historisch Bodembestand / Landsdekkend beeld en de functieklasssekaart. Tevens wordt een terreininspectie uitgevoerd van de locatie.

2.3 Historisch onderzoek en visuele waarneming

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725. Tijdens het vooronderzoek zijn de hierna te noemen bronnen geraadpleegd waaruit de volgende voor het onderzoek van belang zijnde gegevens bekend zijn geworden:

Overzicht voorinformatie

Bron	Informatie				
Opdrachtgever / contactpersoon	Op de locatie zijn momenteel een woonhuis, bedrijfspand en enkele bijgebouwen aanwezig. Er hebben voor zover bekend op de onderzoekslocatie geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden waardoor een bodemverontreiniging is ontstaan. Voor zover bekend zijn op de locatie geen olietanks of andere verontreinigingsbronnen aanwezig (of aanwezig geweest). Het te onderzoeken terreingedeelte is bestemd voor de nieuwbouw van een bedrijfspand.				
Bouwarchief gemeente Barneveld	Kenmerk:	Type:	Inhoud:	Datum:	Status:
	2/2002	Bouwvergunning	bouwen van een woning	2-1-2002	Verleend
	20A/1959	Reguliere bouwvergunning	woonhuis	1-1-1900	Verleend
	38B/1959	Reguliere bouwvergunning	bouwen bedrijfsruimte	1-1-1900	Verleend
	764/2001	Bouwvergunning	bouwen schuur/schuilgelegenheid	16-10-2001	Verleend
	2016W1758	Reguliere procedure	legalisering bijgebouwen bij de bedrijfswoning	1-9-2016	Verleend
	Er zijn verder geen relevante gegevens uit het bouwarchief naar voren gekomen.				
Milieu-/Hinderwetarchief gemeente Barneveld	Er zijn milieuvergunningen van de onderzoekslocatie bekend bij de gemeente Barneveld.				

Bodemarchief gemeente Barneveld	Er is een bodemonderzoek op de locatie bekend bij de gemeente Barneveld. Dit onderzoek is uitgevoerd door Midden Nederland Milieu B.V. in 2001, kenmerk: vo/vdb/2001/58. Dit onderzoek is uitgevoerd in verband met de aanvraag van een bouwvergunning voor de bouw van een woning met garage. De resultaten van dit onderzoek lieten zien dat voor zowel de boven- als de ondergrond voor geen van de onderzochte componenten de gevonden concentratie de streefwaarde overschreed. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties zink en chroom aangetroffen. Er was geen aanleiding voor nader onderzoek en de resultaten vormden geen belemmering voor de toekomstige bouwactiviteiten.
Tankenbestand gemeente Barneveld	Er zijn geen gegevens over de aanwezigheid van tanks op de locatie bekend bij de gemeente Barneveld.
Bodemkwaliteitskaart	Volgens de bodemfunctiekaart ligt de locatie in de klasse 'overig'. De toepassings- en ontgravingskaart plaatsen de locatie voor zowel de boven- als de ondergrond in de klasse 'natuur en landbouw'.
Bodemloket www.bodemloket.nl	Op het Bodemloket wordt enkel het onderzoek uitgevoerd op de locatie in 2001 vermeld. Er zijn verder geen gegevens naar voren komen.
Bodemloket provincie Gelderland	Historisch Bodembestand Er zijn geen aanvullende gegevens bekend geworden. Locaties verontreinigingen Er zijn geen aanvullende gegevens bekend geworden.
Topografische kaarten www.topotijdreis.nl	Vanaf de jaren '60 is er bebouwing zichtbaar op de onderzoekslocatie. De locatie heeft daarvoor voor zover zichtbaar altijd in een natuur (heide) gebied gelegen.
Dempingen / ophogingen, puinverhardingen, asbest	Voor zover bekend is het te onderzoeken terrein niet opgehoogd. Tevens zijn geen aanwijzingen voor puinverhardingslagen of asbesthoudende materialen op of in de bodem bekend geworden.
Visuele inspectie en waarneming door veldwerker	Tijdens het locatiebezoek, uitgevoerd door milieukundig medewerker M.C. van der Heijden op 2 juli 2019 zijn geen aanwijzingen voor bodembelastende activiteiten bekend geworden.

Voor terreinsituatie zie bijlage 1.

Voor foto's zie bijlage 2.

2.4 Geohydrologie

DINO-loket

Maaiveldhoogte	20,8 m +NAP
Stijghoogte volgens isohypsenpatroon	19,0 m +NAP
Grondwaterstromingsrichting	Westen
Deklaag aanwezig?	Nee
Dikte watervoerend pakket	>30 m
Geologie	Formatie van Boxtel (matig fijn zand)
Zout of brak grondwater	Nee
Ligging t.o.v. grondwaterbeschermingsgebied	Ligging niet binnen (of op korte afstand van)

3 SAMENVATTING en CONCLUSIE

3.1 Samenvatting

De doelstelling van het uitgevoerde historisch onderzoek, het verkrijgen van voldoende informatie over mogelijke potentiële verontreinigingsbronnen om te kunnen bepalen of een verkennend bodemonderzoek overeenkomstig NEN 5740 noodzakelijk geacht moet worden en zo ja welke onderzoeksstrategie dient te worden gehanteerd, kan als volgt worden samengevat:

Onderzoeksgebied

Tot de onderzoekslocatie wordt gerekend het gebied waarbinnen mogelijk de uitvoering van de geplande bouw van een woning zal plaatsvinden. Het vooronderzoek strekt zich uit over deze bouwlocatie en de directe omgeving binnen een straal van minimaal 50 m vanaf de onderzoekslocatie.

Bodemonderzoeken

Met betrekking tot de bouwlocatie zijn uit het vooronderzoek de volgende resultaten samengevat:

Vaste bodem

- De bodem in de achtertuin bleek, uit een onderzoek uitgevoerd in 2001, niet verontreinigd te zijn.

Grondwater

- Het grondwater was in 2001 licht verontreinigd met zink en chroom. Er was geen aanleiding voor nader onderzoek en de resultaten vormden geen belemmering voor de toekomstige bouwactiviteiten.

Bodemkwaliteitskaart

Volgens de bodemkwaliteitskaart valt de locatie in klasse 'overig'.

Bedrijfsmatige activiteiten

Er zijn geen bedrijfsmatige activiteiten op de locatie bekend welke een bedreiging voor de bodem vormen.

Olietanks

Er zijn geen relevante gegevens met betrekking tot olietanks bekend geworden.

Asbest

Er is geen informatie over asbestverdachte materialen of puinverhardingen op of in de bodem bekend geworden.

Terreininspectie

Tijdens de terreininspectie zijn geen gegevens bekend geworden waaruit een bodembelasting op de onderzoekslocatie is af te leiden.

3.2 Conclusie

Op grond van de resultaten van het uitgevoerde historisch onderzoek is voor de onderzoekslocatie de kwalificatie **onverdacht** van toepassing.

3.3 Aanbeveling en onderzoekshypothese

Op grond van het uitgevoerde historisch onderzoek is de hypothese voor het te onderzoeken terrein **"NIET VERDACHTE LOCATIE"**

Motivering

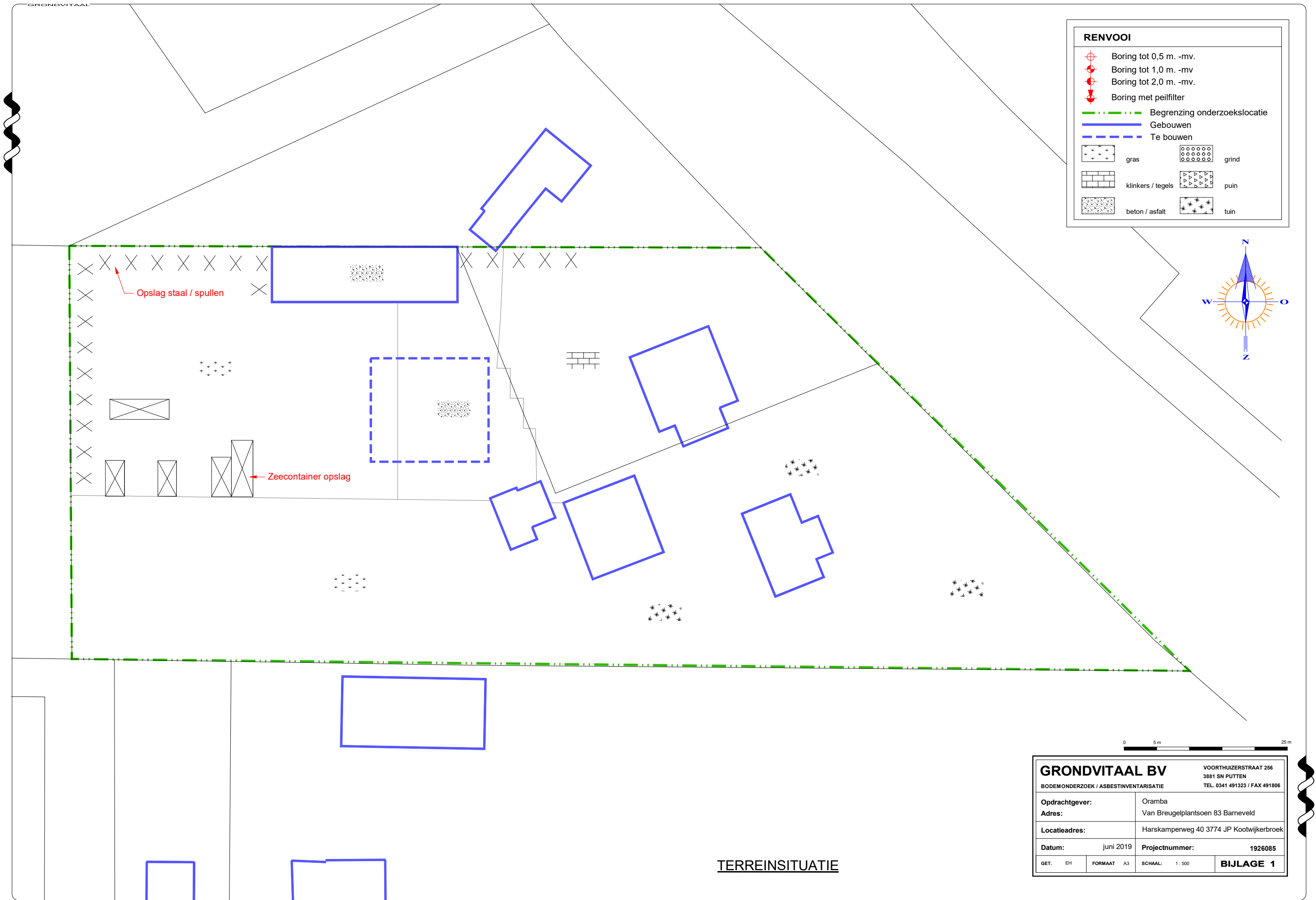
Uit de tijdens het vooronderzoek verkregen informatie zijn geen concrete aanwijzingen voor een bodemverontreiniging binnen de onderzoekslocatie of directe omgeving bekend geworden. Uit de bekende bodemonderzoeken blijkt dat slechts lichte verontreinigingen zijn aangetroffen.

3.4 Uitvoering van het bodemonderzoek

Op basis van de uitkomst van het historisch onderzoek kan worden geconcludeerd dat de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek niet relevant wordt geacht.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden waaruit blijkt dat er een bodemverontreiniging is te verwachten op de locatie.

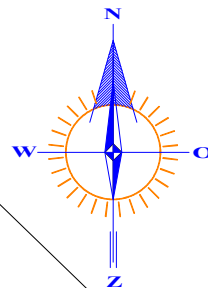
BIJLAGE 1 **Terreinsituatie en gebouwen**
Kadastrale situatie
Topografische aanduiding



855

RENVOOI

- perceelsgrens
- - - geografisch besluitvormingsgebied:
een bouwkvael
- . - . onderzoekslocatie vooronderzoek



569

975

976

42A

951

607

26

42

918

917

0 10 m 50 m

Kadastrale gemeente

Garderen

Sectie

L

Perceel

976

Schaal

1 : 1000

GRONDVITAAL BV

BODEMONDERZOEK / ASBESTINVENTARISATIE

VOORTHUIZERSTRAAT 256
3881 SN PUTTEN
TEL. 0341 491323 / FAX 491806

Opdrachtgever:

Oramba

Adres:

Van Breugelplantsoen 83 Barneveld

Locatieadres:

Harskamperweg 40 3774 JP Kootwijkerbroek

Datum:

juni 2019

Projectnummer:

1926085

GET. EH

FORMAAT A4

SCHAAL: 1 : 1000

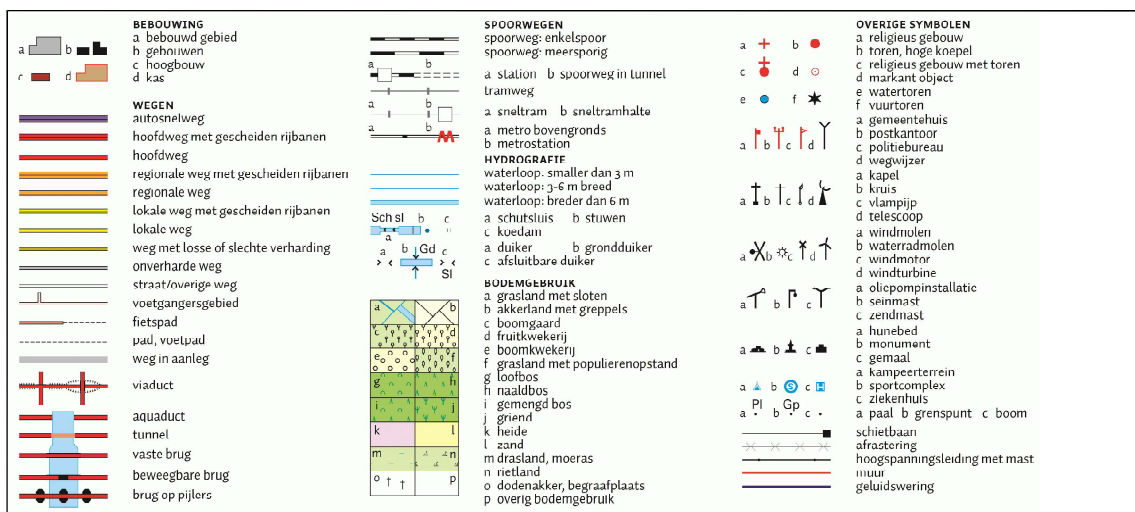
BIJLAGE 1



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object Garderen L 976
Harskamperweg 40, 3774JP Kootwijkerbroek
CC-BY Kadaster.



BIJLAGE 2 Foto's

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

