

Nr 1588

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 1588;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Koningsweg 28 en Koningsweg ongenummerd in Garderen om de daar beoogde ontwikkelingen voor 26 woningen planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “Garderen” en “Parapluherziening Parkeernormen”;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “Koningsweg VII” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1585-0003.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2020-11-03;

dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een inspraakprocedure is gehouden en dat de resultaten daarvan zijn vermeld in de toelichting op het plan;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 4 juni tot en met 15 juli 2021 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 3 juni 2021, nr. 28265, het Gemeenteblad van 3 juni 2021, nr. 171850, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 3 juni 2021 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is, nu er sprake is van een besluit voor de ontwikkeling of verwezenlijking van één van de in bijlage I van de Crisis- en herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten (namelijk de bouw van meer dan 11 woningen, categorie 3.1);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);

2. het bestemmingsplan “Koningsweg VII” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1585-0003 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan “Koningsweg VII” geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 oktober 2021.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen		Bestemmingsplan Koningsweg VII	
Verbeelding			
Onderwerp	Correctie	Toelichting	
nvt			
Regels			
Onderwerp	Correctie	Toelichting	
artikel 10.1.1.	verwijzing naar bijlagen 2 en 3	Deze bijlagen zijn aangepast aan de molenbiotoop. In het eerdere beplantingsplan stond een aantal bomen die gelet op de molenbiotoop te hoog zou worden.	
Toelichting			
Onderwerp	Correctie	Toelichting	
bijlage 1 Windonderzoek	aangepast rapport	in verband met daadwerkelijk peil	
bijlage 2 Windonderzoek rekensheet	aangepast rapport	in verband met daadwerkelijk peil	
bijlage 12 Beplantingsplan	aangepast groenplan	aangepast aan molenbiotoop	
bijlage 13 Plantlijst	aangepast groenplan	aangepast aan molenbiotoop	