

Nr 3326

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 3326;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor percelen aan de Barnseweg, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie C, nummers 5410, 6177 en 6667 (allen gedeeltelijk), om de daar beoogde ontwikkeling voor de uitbreiding met twee voetbalvelden ten noordoosten van de bestaande voetbalvelden, de aanleg van een parkeerterrein en het wijzigen van de entree planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van de geldende bestemmingsplannen "Buitengebied 2012" en "Barneveld-Zuidoost";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Barnseweg XI" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1572-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2023-04-17;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 1 december 2023 tot en met 11 januari 2024 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 30 november 2023, nr. 510040, de Barneveldse Krant van 30 november 2023 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, drie zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Barnseweg XI" welke is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan Barnseweg XI met planidentificatie NL.IMRO.0203.1572-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 17 april 2024.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Staat van wijzigingen Bestemmingsplan Barnseweg XI		
--	--	--

Verbeelding		
-------------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Verkeerde maatvoering gebruikt voor palen en masten.	Voor palen en masten is in het ontwerp de verkeerde aanduiding op de verbeelding weergegeven. De aanduiding 'maximum hoogte(m)' wordt gewijzigd in aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' in het vast te stellen plan. De hoogtematen die genoemd zijn in het ontwerpbestemmingsplan, zijn overigens wel correct.	Voor de palen en masten is de juiste aanduiding op de verbeelding (in het vast te stellen plan) opgenomen. De gebruikte aanduiding op de verbeelding (ontwerpplan) is geen aanduiding die in de regels van het ontwerpplan was opgenomen. Dit wordt hersteld met deze aanpassing op de verbeelding, zodat de regels en verbeelding met elkaar in overeenstemming zijn.

Regels		
--------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
x		

Toelichting		
-------------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Hoofdstuk 3, onder 'Gewenste situatie'	De volgende zin, onder het kopje 'Gewenste situatie' wordt verwijderd: 'Ook de fietsoversteek zal wijzigen.' Daarnaast is de 'Afbeelding: locatie parkeerterrein' aangepast. Hierop staat de bestaande fietsoversteek.	Aangepast naar aanleiding van bespreking in commissie Grondgebied op 4 april 2024.
Hoofdstuk 3, paragraaf over verkeer en parkeren	De zin 'In totaal zijn er 281 parkeervakken (202 + 44 + 35).' gewijzigd in: In totaal zijn er 282 parkeervakken (202 + 44 + 36).	In deze paragraaf stonden abusievelijk verkeerde getallen. In paragraaf 5.14 (verkeer) van de toelichting (ontwerp) waren de juiste getallen al wel genoemd.
Paragraaf 5.3.1.1 (gebiedsbescherming)	Er zijn aangepaste AERIUS-berekeningen uitgevoerd vanwege een nieuwe versie van de AERIUS Calculator. Bijlagen 5 tot en met 7 in het ontwerpplan zijn gewijzigd en vervangen door bijlagen 5 tot en met 6, onder vernummering van de overige bijlagen.	Dit in verband met een nieuwe versie van de AERIUS Calculator.

Paragraaf 5.3.1.2 (soortenbescherming)	De bijlage quickscan flora en fauna is vervangen door een geactualiseerde versie van de quiscan. Ook is er een aanvulling gedaan over de ontheffing die is aangevraagd: in december 2023 is de aanvraag ingediend bij de provincie (gedeputeerde staten).	Aangepast in verband met een actualisatie van dit rapport (tekening voor gebied steenuil) en het feit dat de ontheffing bij gedeputeerde staten is ingediend.
Paragraaf 5.3.2 (Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszone)	De verwijzing naar het rapport 'Quicksan flora en fauna' aangepast (verwijzing naar het actuele document).	Aangepast in verband met een aangepaste rapportage.
Paragraaf 5.14 (verkeer)	Onder het kopje 'Bereikbaarheid en verkeersgeneratie' zijn de tweede en derde alinea die gaan over de oversteekplaats voor fietsers op de Barnseweg en die in het ontwerpplan stonden, uit het vast te stellen plan gehaald.	Aangepast naar aanleiding van bespreking in commissie Grondgebied op 4 april 2024.
Paragraaf 8.1 (participatie)	Aangegeven dat er drie reacties zijn ingediend en de datum van de informatieavond gewijzigd. De avond was op 30 november 2023.	Aangepast in verband met reacties en datum informatieavond.
Paragraaf 8.4 (zienswijzen)	Aangegeven dat er drie reacties zijn ingediend en aangegeven dat deze reacties niet hebben geleid tot aanpassing van het plan.	Aangepast in verband met ingediende zienswijzen.
Bijlage 11 (inrichtingstekening)	De inrichtingstekening is aangepast. De voorgestelde wijziging van de fietsoversteek op de Barnseweg is van de tekening verwijderd.	Aangepast naar aanleiding van bespreking in commissie Grondgebied op 4 april 2024.
Bijlage 12 (inrichtingstekening, bovengronds civiel)	De inrichtingstekening (civiel) is aangepast. De voorgestelde wijziging van de fietsoversteek op de Barnseweg is van de tekening verwijderd.	Aangepast naar aanleiding van bespreking in commissie Grondgebied op 4 april 2024.
Nota zienswijzen	Nota zienswijzen als bijlage 13 toegevoegd.	Er zijn drie zienswijzen, de Nota zienswijzen is als bijlage bij de toelichting gevoegd.