

Nr 875

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 875;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Dusschoterweg 4 in Voorthuizen om de daar beoogde ontwikkelingen voor het realiseren van een extra bijgebouw planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekingsbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan 'Dusschoterweg I, partiële herziening Buitengebied 2012' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1569-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2020-03-09.

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 3 april tot en met 14 mei 2020 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 2 april 2020, nr. 19911, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 2 april 2020 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Woningwet;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan 'Dusschoterweg I, partiële herziening Buitengebied 2012' met planidentificatie NL.IMRO.0203.1569-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 7 oktober 2020.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan Dusschoterweg I, partiële herziening Bgb 2012	
-----------------------	---	--

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Maximum oppervlakte bijgebouwen	Op de verbeelding is de maatvoeringsaanduiding 'maximum oppervlakte' toegevoegd voor het bestemmen van maximaal 325 m ² aan bijgebouwen.	Vanwege de inzet van 490 sloopmeters is 245 m ² bovenop de standaard 80 m ² toegestaan als maximum oppervlakte aan bijgebouwen bij de woning.
Maximum bouwhoogte bijgebouw	Op de verbeelding is de maatvoeringsaanduiding 'maximum bouwhoogte 8 m' aangepast naar 'maximum bouwhoogte 7,5 m'.	Aangezien het beoogde bijgebouw een bouwhoogte heeft van maximaal 7,2 meter is het bestemmen van een bouwhoogte van 7,5 meter voldoende.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
n.v.t.		

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
n.v.t.		