



## ERFAFSCHEIDINGEN

A

=> bestaande houtsingel, zie Boom Effect Analyse PIUS FLORIS d.d. 11-2-2020

=> onderhoudssnoei bomen en ondergroei

=> plaatselijk/indien noodzakelijk aanplant met:

- Corylus avellana (hazelaar)
- Crataegus laevis en/of monogyna (meidoorn)
- Euonymus europaeus (kardinaalsmuts)
- Viburnum Opulus (gelderse roos)

B

=> nieuwe haag bijvoorbeeld:

- Fagus sylvatica (beuk)
- Crataegus monogyna (meidoorn)
- Ligustrum (liguster)
- Acer campestre (veldesdoorn)

## WATERBERGING

Vuilwater van woning 1 en 2 aansluiten op de bestaande riolering van de school.

Vuilwater van woning 3 en 4 aansluiten op de bestaande pompput.

Hemelwater van bebouwd oppervlak en verhard terrein infiltreren (30mm x bebouwd/verhard oppervlak) op eigen terrein d.m.v. grindkoffers of infiltratiekragen, afhankelijk van ontwerp woning en bijgebouwen.

De woningen 1 en 2 met een noodoverloop naar de Kootwijkerbroeksloot.

De woningen 3 en 4 met een noodoverloop naar een zaksloot (greppel)

langs de Topperbinnenweg. De verdwenen C-watergang langs de Topperbinnenweg deels uitgraven t.b.v. de zaksloot (greppel). Let op leidingen langs de weg. (KLIC)

Zonodig in overleg met het waterschap de zaksloot aansluiten op de Kootwijkerdijksloot.

Er mogen geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) toegepast worden in de bouwplannen.