

Nota Zienswijzen wijzigingsplan Valkseweg XIX

Het college van Barneveld heeft het wijzigingsplan “**Valkseweg XIX**” (nr. **1560**) in voorbereiding. Dit wijzigingsplan voorziet in wijzigen van het recht op één vrijstaande woning naar één twee-onder-een-kap woning.

Het ontwerpbestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken hebben ter inzage gelegen van 25 juni tot en met 6 augustus 2020. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen. Er is één zienswijze ingekomen in de periode dat het ontwerp wijzigingsplan ter inzage lag.

Hieronder staan de samenvatting en de beoordeling van de zienswijze.

1.	ProRail b.v. Moreelsepark 2 3511 EP Utrecht	Datum ontvangst: 13 juli 2020 Datum dagtekening: 15 juli 2020 Registratienummer: 1074202
<i>Zienswijze</i> ProRail geeft aan dat zij graag meer onderbouwing zien met betrekking tot het aspect trillingen. Omdat de in het wijzigingsplan beoogde nieuwe woningen dichtbij het spoor zijn gepland kan trillinghinder voor de toekomstige bewoners ontstaan als gevolg van treinverkeer. Hoewel er geen wettelijke normen bestaan voor trillinghinder dient het aspect trillingen in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de zorgvuldige voorbereiding van besluiten wel te worden afgewogen indien een trillingsbron aanwezig is. ProRail adviseert hierbij om een trillingenonderzoek te doen en de resultaten in het bestemmingsplan te verwerken in een separate paragraaf. <i>Gemeentelijke reactie</i> In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is er door de Omgevingsdienst de Vallei, namens de gemeente, beoordeeld of het aannemelijk is dat er trillinghinder zal zijn ter plaatse van de nieuwbouw twee-onder-een-kap woning. Op de locatie Valkseweg 17 in Barneveld heeft al lange tijd één vrijstaande woning gestaan. In 2017 is deze woning gesloopt en deze wordt vervangen voor een twee-onder-een-kap woning. De functie van het perceel verandert zelf dus niet, maar blijft wonen. Planologisch gezien komt er één woning bij. Tevens liggen er meerdere woningen nabij het plangebied. Deze zijn bovendien nog dicht bij het spoor gelegen. Er zijn bij de gemeente geen klachten in de omgeving van het plangebied bekend over trillinghinder door het spoor. Er is daardoor geen aanleiding om verder onderzoek te doen naar trillingen. Wel is er een paragraaf in de toelichting opgenomen waarin de afweging en motivatie ten aanzien van het aspect trillinghinder is beschreven. <i>Conclusie</i> De zienswijze geeft wel aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. In de toelichting is een paragraaf toegevoegd met betrekking tot trillingen (§ 5.12).		