

Nr. 604

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 604;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de locatie van de voormalige paneermeelfabriek aan de Damweg 53 in Zwartebroek (hoek Damweg – Veenburgerweg) en nabijgelegen agrarische gronden om de daar beoogde ontwikkelingen voor het realiseren van een bedrijfsverzamelgebouw en zeven grondgebonden woningen planologisch mogelijk te maken én tevens voor de locatie Damweg 51 in Zwartebroek om dit perceel te bestemmen naar de feitelijke situatie;

dat het wenselijk is dat daartoe paragraaf 3.1 uit de toelichting van het bestemmingsplan “Damweg II, partiële herziening Buitengebied 2012” als beeldkwaliteitsplan wordt vastgesteld in de zin van artikel 12a van de Woningwet als beleidsregel;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “Damweg II, partiële herziening Buitengebied 2012” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1552-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2019-11-06;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan en met het daarin opgenomen paragraaf 3.1 als het ontwerp beeldkwaliteitsplan van 31 januari tot en met 12 maart 2020 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 30 januari 2020, nr. 6544, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 30 januari 2020 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp beeldkwaliteitsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijze naar voren is gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijze staat in de “Nota Zienswijzen bestemmingsplan Damweg II, partiële herziening Buitengebied 2012” welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijze hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Woningwet;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan “Damweg II, partiële herziening Buitengebied 2012” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1552-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan “Damweg II, partiële herziening Buitengebied 2012” geen exploitatieplan vast te stellen;
6. het beeldkwaliteitsplan voor het bestemmingsplan “Damweg II, partiële herziening Buitengebied 2012”, zoals dat is opgenomen in paragraaf 3.1 uit de toelichting van het bestemmingsplan, vast te stellen als beleidsregel.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 mei 2020.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan Damweg II, partiële herziening Buitengebied 2012	
-----------------------	--	--

Verbeelding		
-------------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Aanpassing bestemming schuur gelegen achter de woning op het perceel Damweg 51	Voor deze schuur de bestemming 'Bedrijf - Niet agrarisch' behouden (met apart bestemmingsvlak en bouwvlak met maximale hoogtematen)	In overleg met de eigenaar van het perceel Damweg 51 is geconcludeerd dat de schuur op dit perceel niet juist is bestemd in het ontwerpbestemmingsplan. De huidige bedrijfsbestemming moet worden gehandhaafd. Per abuis is in het ontwerpbestemmingsplan deze schuur aangemerkt als bijgebouw bij de woning en zo bestemd. Het wordt wel degelijk bedrijfsmatig (zzp'er) gebruikt. De huidige bestemming 'Bedrijf - Niet agrarisch' toch behouden. Deze is aangepast op de vast te stellen verbeelding. De aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf – vervaardiging van overige voedingsmiddelen' en 'opslag' (t.b.v. buitenopslag) worden wel verwijderd. Er zijn daarmee bedrijven met een lagere milieucategorie (maximaal categorie 2) toegestaan (net zoals bij het bedrijfsverzamelgebouw).

Regels		
--------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
N.v.t.		

Toelichting		
-------------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Aanpassing toelichting (Hoofdstuk 1, paragraaf 2.1, paragraaf 2.2, hoofdstuk 3 laatste alinea, paragraaf 6.3, laatste alinea en plaatje wordt-situatie) met betrekking tot het perceel Damweg 51	De toelichting aanpassen waarbij wordt toegelicht dat de bedrijfsbestemming toch blijft op het perceel en niet uit te gaan van het bestemmen van de schuur als bijgebouw.	Zie toelichting bij de aanpassing verbeelding hierboven
Aanvulling paragraaf 8.3	Paragraaf over zienswijzen aangevuld	Aangevuld naar laatste stand van zaken
Toevoeging bijlage 10	Nota Zienswijzen als bijlage toegevoegd	Aangevuld naar laatste stand van zaken