

Nr 1440

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 1440;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Baron van Nagellstraat 92 in Voorthuizen om daar vijf bedrijfsruimten en 12 appartementen planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2000";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Baron van Nagellstraat X" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1551-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2019-11-25;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 8 mei tot en met 18 juni 2020 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 7 mei 2020, nr. 25608, het Gemeenteblad van 7 mei 2020, nr. 115715, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 7 mei 2020 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Baron van Nagellstraat X" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen kan aanbrengen ten opzichte van het ontwerp;

dat in dit geval onder meer het maximum aantal woningen is aangepast;

dat de afwijkingen van het ontwerp naar aard en omvang niet zo groot zijn dat een wezenlijk ander plan wordt vastgesteld, waarbij het nodig was om de wettelijke voorbereidingsprocedure opnieuw te doorlopen;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is, nu er sprake is van een besluit voor de ontwikkeling of verwezenlijking van één van de in bijlage I van de Crisis- en herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten (namelijk de bouw van meer dan 11 woningen, categorie 3.1);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan “Baron van Nagellstraat X” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1551-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan “Baron van Nagellstraat X” geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 7 juli 2021.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen		
Bestemmingsplan Baron van Nagellstraat X		
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
aanduidingen	toegevoegd	naar aanleiding van zienswijze (zie hieronder artikel 3.5)
maatvoering Maximum aantal woningen	aantal 2 veranderd in 4	aanpassing aantal appartementen op verzoek van initiatiefnemer
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
artikel 3.5 specifieke gebruiksregels	toegevoegd lid 2; Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - begane grond' is dienstverlening alleen toegestaan op de begane grond	naar aanleiding van zienswijze, die vervolgens is ingetrokken
	toegevoegd lid 3 Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - verdieping' is wonen alleen toegestaan op de verdiepingen	naar aanleiding van zienswijze, die vervolgens is ingetrokken
artikel 7 Bijlage 1 van de regels	verwijzing naar bijlage 1 aangepast Nota Parkeernormen 2015 is vervangen door Nota Parkeernormen 2020	De raad heeft op 8 juli 2020 een nieuwe nota vastgesteld
Toelichting		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Hoofdstuk 5.14	parkeerbalans aangepast aan aantal appartementen	aanpassing aantal appartementen op verzoek van initiatiefnemer
Hoofdstuk 8.3 bijlagen bij toelichting	aangevuld aan stand van zaken Bijlage 7 toegevoegd (rest vernummerd)	zienswijzen naar voren gebracht aanvulling akoestisch onderzoek (ivm wijziging aantal appartementen)
	Bijlage 10 toegevoegd	Bezonningsstudie; uitgevoerd naar aanleiding van zienswijze, die vervolgens is ingetrokken
	Bijlage 11 toegevoegd	Nota zienswijzen Baron van Nagellstraat X

Bijlage 12 toegevoegd

Akoestisch onderzoek bedrijven;
uitgevoerd naar aanleiding van
zienswijze