

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

betreffende het voorstel met nr. 885;

overwegende dat het wenselijk is dat een wijzigingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Molenweg aangrenzend ten westen en zuiden van nummer 32, in Voorthuizen, om de daar beoogde ontwikkelingen voor het realiseren van één extra rijtjeswoning en één vrijstaande woning planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheid van het geldende bestemmingsplan Voorthuizen-Oost en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden;

dat daartoe is ontworpen het wijzigingsplan Molenweg-Irenelaan van het bestemmingsplan Voorthuizen-Oost bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1539-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2020-03-23;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan van 16 april tot en met 28 mei 2020 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 15 april 2020 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het wijzigingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijze naar voren is gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijze staat in de "Nota Zienswijzen wijzigingsplan Molenweg-Irenelaan" welke is bijgevoegd bij het voorstel;

dat de raad de bevoegdheid om geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van wijzigingsplannen bij besluit van 27 april 2010 aan het college heeft gedelegeerd en het college kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. het wijzigingsplan "Molenweg-Irenelaan" van het bestemmingsplan Voorthuizen-Oost met planidentificatie NL.IMRO.0203.1539-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het wijzigingsplan "Molenweg-Irenelaan" geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten door het college van burgemeester en wethouders op 15 september 2020,
de secretaris, de burgemeester,