

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 611;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de locaties Garderbroekerweg 136/136A en 173 in Kootwijkerbroek om de daar beoogde ontwikkelingen planologisch mogelijk te maken. Daarbij gaat het om het vergroten van de oppervlakte aan bedrijfsbebouwing op de locatie Garderbroekerweg 173 en het inrichten van de gronden ten noorden van deze locatie met groene maatregelen en een waterberging (met overloopfunctie). Verder gaat het op de locatie Garderbroekerweg 136/136A om het splitsen van de bestaande woning in twee zelfstandige wooneenheden en het vergroten van de oppervlakte aan bijgebouwen;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingsbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Garderbroekerweg XXI, partiële herziening Buitengebied 2012" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1536-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2019-10-03;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 8 november tot en met 19 december 2019 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 7 november 2019, nr. 61159, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 7 november 2019 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijze naar voren is gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Garderbroekerweg XXI, partiële herziening Buitengebied 2012" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan "Garderbroekerweg XXI, partiële herziening Buitengebied 2012" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1536-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 mei 2020.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan Garderbroekerweg XXI, partiële herziening Buitengebied 2012	
-----------------------	---	--

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Aanpassing bestemming 'Natuur' naar 'Groen' voor wat betreft de ten noorden van de locatie Garderbroekerweg 173 in Kootwijkerbroek gelegen gronden	Deze gronden worden bestemd als 'Groen'	Naar aanleiding van de ingebrachte zienswijze is bij nader inzien ervoor gekozen de bestemming 'Groen' aan de in te richten gronden op te leggen. Deze bestemming sluit aan bij de reeds voor een deel van de gronden opgelegde bestemming 'Groen'. Met het opleggen van deze bestemming heeft dit ook als resultaat dat de gronden niet meer agrarisch gebruikt mogen worden en dus agrarisch bedrijfsmatig gebruik is uitgesloten. Ook zijn de plannen (in combinatie met de voorwaardelijke verplichting voor de overeengekomen inrichting) uitvoerbaar en realiseerbaar.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Bestemming 'Natuur'	Bestemming is omgezet naar de bestemming 'Groen'	Zie toelichting bij de aanpassing verbeelding hierboven

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Aanpassing toelichting (Hoofdstuk 1, paragraaf 2.1, paragraaf 2.2, hoofdstuk 3 laatste alinea, onderdelen Hoofdstuk 4 en 5, paragraaf 6.3, laatste alinea en plaatje wordt-situatie) met betrekking tot de locatie Garderbroekerweg 173 in Kootwijkerbroek		Zie toelichting bij de aanpassing verbeelding hierboven

Aanvulling paragraaf 8.3

Toevoeging bijlage 4

Paragraaf over zienswijzen
aangevuld

Nota Zienswijzen als bijlage
toegevoegd

Aangevuld naar laatste stand van
zaken

Aangevuld naar laatste stand van
zaken