

Nr 658

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 658;

overwegende dat het wenselijk is door de vaststelling van een bestemmingsplan op het perceel Nederwoudseweg, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie E, nummer 3692 aan de zuidzijde van de kern Barneveld de ontwikkeling van maximaal 18 grondgebonden woningen mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “De Burgt – Veller e.o.” (2013, NL.IMRO.0203.1014-0003);

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “Burgthoven III” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1535-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2019-07-01 (bestandsnaam BGT-01juli2019.dwg);

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 28 februari tot en met 9 april 2020 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 27 februari 2020, nr. 12194, Gemeenteblad van Barneveld d.d. 27 februari 2020, nr. 51816, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 27 februari 2020 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijze naar voren is gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijze staan in de Nota Zienswijzen bestemmingsplan “Burgthoven III” welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat, op grond van de overweging dat de wijzigingen geen provinciale belangen raken, een verzoek wordt ingediend bij gedeputeerde staten om in afwijking van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken dan zes weken na het vaststellingsbesluit;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is, nu er sprake is van een besluit voor de ontwikkeling of verwezenlijking van één van de in bijlage I van de Crisis- en herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten (namelijk de bouw van meer dan 11 woningen, categorie 3.1);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan “Burgthoven III” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1535-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan “Burgthoven III” geen exploitatieplan vast te stellen;
6. een verzoek in te dienen bij gedeputeerde staten om de vaststelling eerder bekend te mogen maken.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 8 juli 2020.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

			Bijlage II
Staat van wijzigingen			Bestemmingsplan Burgthoven III
Verbeelding			
Onderwerp	Correctie	Toelichting	
Maatvoeringsaanduiding 'maximum aantal woningen'	Geschrapt	Op 5 november 2019 heeft Bouwbedrijf R. van de Mheen B.V. bij Omgevingsdienst De Vallei een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van 18 woningen op het perceel Nederwoudseweg 31, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie E, nummer 3692 aan de zuidzijde van de kern Barneveld (zaaknummer 2019W2535). Zonder de maatvoeringsaanduiding is dus al duidelijk hoeveel nieuwe woningen er komen.	
Regels			
Onderwerp	Correctie	Toelichting	
Artikel 1.1 (Plan)	Identificatienummer aangepast	Het identificatienummer van de vast te stellen versie van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.0203.1535-0002. Het nummer van het ontwerp-bestemmingsplan is vervangen.	
Artikel 6.5.2 (Wonen-1 - specifieke gebruiksregels)	Formulering van voorwaardelijke verplichting ten behoeve van een oude eik gewijzigd	In het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen, gericht op het behoud van de oude eik aan de Nederwoudseweg.	
Artikel 8.2 (1) (Algemene gebruiksregels)	Geschrapt zinsdeel 'Bijlage 1'	Het betreft de verwijzing naar de Nota Parkeernormen. Dit is de enige bijlage bij de regels van het bestemmingsplan. Dus kan de nummering achterwege blijven.	