

Nr 473

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 473;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Valkseweg 231 in Kootwijkerbroek om de daar beoogde ontwikkelingen voor de realisatie van een bouwbedrijf in het kader van functieverandering planologisch mogelijk te maken. Hierbij wordt de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - agrarische nevenactiviteit' op de locatie Overhorsterweg 28 verwijderd en komt er op de locatie Kerkweg 17 een aanduiding 'overige zone – voorwaardelijke verplichting 2' om daar sloop zeker te stellen.

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het plan "Valkseweg XVIII, partiële herziening Buitengebied 2012" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1530-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2019-09-02;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 6 december 2019 tot en met 16 januari 2020 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 5 december 2019, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 5 december 2019 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, twee zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen plan Valkseweg XVIII, partiële herziening Buitengebied 2012", welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. het plan "Valkseweg XVIII, partiële herziening Buitengebied 2012" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1530-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;

4. voor het plan "Valkseweg XVIII, partiële herziening Buitengebied 2012" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 18 maart 2020.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,