

Nr 880

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 880;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Tolnegenweg 6 en Wolweg ong. te Stroe om de daar beoogde ontwikkelingen voor een lokaal bedrijventerrein en twee vrijstaande woningen planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Kootwijkerbroek-Stroe-Kootwijk;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Tolnegenweg-Wolweg bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1519-0003.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2020-01-20;

dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een inspraakprocedure is gehouden en dat de resultaten daarvan zijn vermeld in de toelichting op het plan;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 19 juni tot en met 30 juli 2020 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 18 juni 2020, nr. 32522, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 18 juni 2020 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Woningwet;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan "Tolnegenweg-Wolweg" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1519-0003 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;

5. voor het bestemmingsplan “Tolnegenweg-Wolweg” geen exploitatieplan vast te stellen;
6. het beeldkwaliteitsplan voor het bestemmingsplan “Tolnegenweg-Wolweg”, zoals dat is opgenomen in Hoofdstuk 3 uit de toelichting van het bestemmingsplan “Tolnegenweg-Wolweg”, vast te stellen als beleidsregel.

Vastgesteld in de openbare vergadering van .
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen Tolnegenweg-Wolweg

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Toevoegen aanduiding voorwaardelijke verplichting.	Ter plaatse van het beoogde bedrijfsverzamelgebouw parallel aan de snelweg is de 'voorwaardelijke verplichting 4' toegevoegd.	Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen.
Maximale goothoogte voor bedrijfsverzamelgebouw parallel aan de rijksweg A1.	De maximaal toegestane goothoogte is verlaagd van 9 meter naar gedeeltelijk 6 meter en gedeeltelijk 8 meter.	Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen.
Bestemmingswijziging wadi	De geplande wadi midden in het openbaar gebied krijgt de bestemming 'Groen' in plaats van 'Verkeer'.	Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Hoofdstuk 3 Algemene Regels	Een vierde voorwaardelijke verplichting is opgenomen in de regels (artikel 14.1.4) voor het voorkomen van inkijk vanuit het gebouw op de achtertuinen van de omwonenden van de Wolweg.	Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Hoofdstuk 3 Planbeschrijving	De visie ten aanzien van beeldkwaliteit voor de bedrijfsverzamelgebouwen is aangepast.	Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen.
Hoofdstuk 3 Planbeschrijving	Er is een beplantingsplan toegevoegd voor groen in de openbare ruimte binnen het plangebied.	Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen.
Paragraaf 5.5 Geluid en trilling	Er is een onderbouwing toegevoegd met betrekking tot reflectie van geluid.	Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen.
Paragraaf 5.12 Natuur en landschap	De tekst binnen deze paragraaf is aangepast conform het opgestelde beplantingsplan.	Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen.