

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

betreffende het voorstel met nr. 1113365;

overwegende dat het wenselijk is dat een wijzigingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Mazenhofstraat 3 te Garderen om de daar beoogde ontwikkeling voor het wijzigen van de bestemming 'Bedrijf' naar 'Wonen' planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in artikel 4.7.2 van het geldende bestemmingsplan "Garderen";

dat daartoe is ontworpen het wijzigingsplan "Mazenhofstraat I" van het bestemmingsplan "Garderen" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1513-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2019-02-18;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan van 19 april 2019 tot en met 30 mei 2019 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 18 april 2019 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het wijzigingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat de raad de bevoegdheid om geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van wijzigingsplannen bij besluit van 27 april 2010 aan het college heeft gedelegeerd en het college kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het wijzigingsplan "Mazenhofstraat I" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1513-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
2. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het wijzigingsplan "Mazenhofstraat I" geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten door het college van burgemeester en wethouders op 25 juni 2019,
de secretaris, de burgemeester,