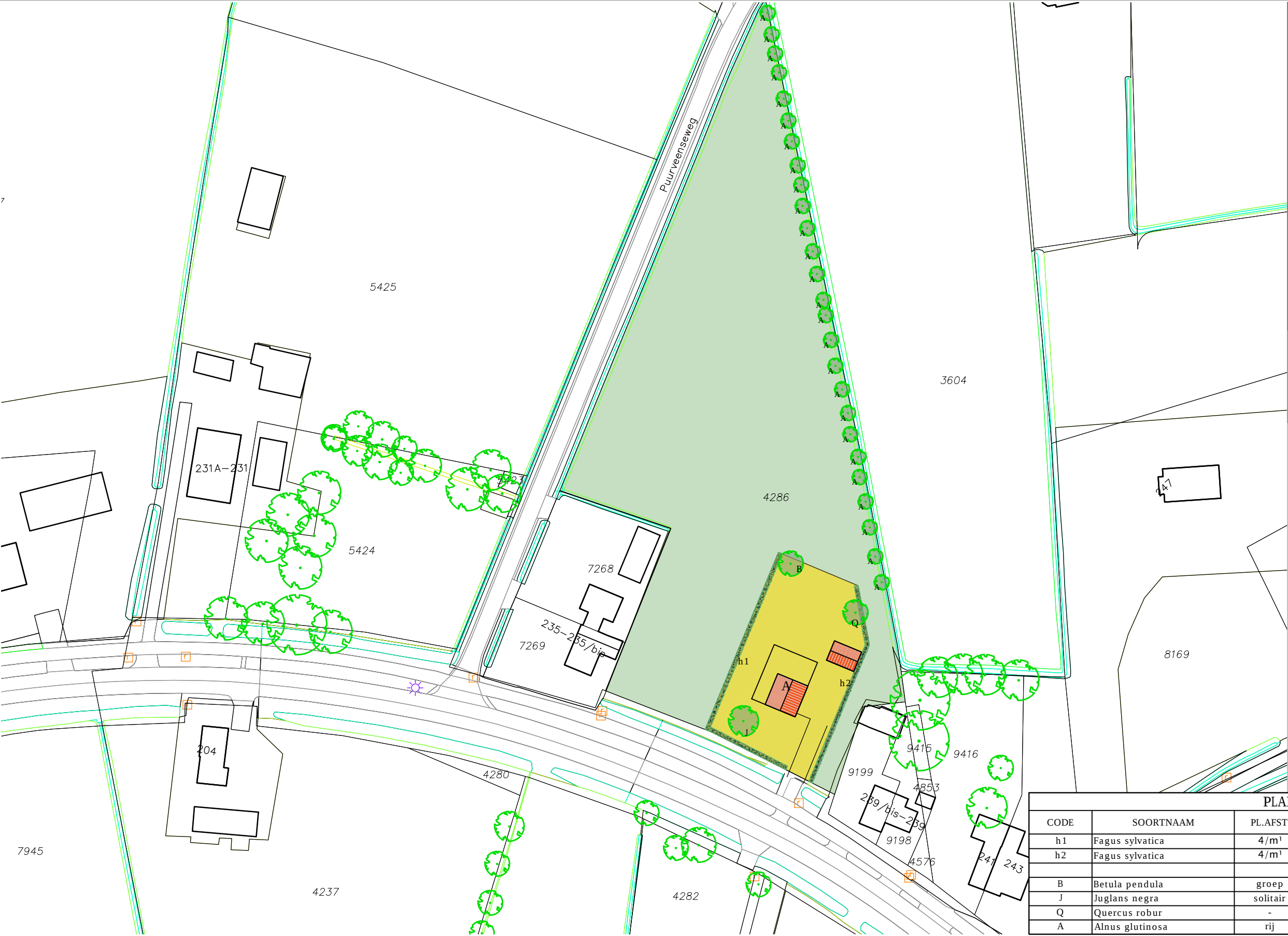




RENVOOI

bestaande bebouwing

te slopen bebouwing

nieuwe bebouwing

bestaande bomen/groen

nieuwe bomen/bosplantsoen

nieuwe haag

bestemming Wonen

bestemming Agrarisch

Nieuwe bebouwing:

A woning 350m³
bijgebouw max. 40m²
bestemmingsvlak ca. 1446m²

Waterparagraaf:

Vuilwaterriolering van de nieuwe woning aansluiten op de drukriolering voor het huishoudelijk vuilwater aan de Valkseweg, via de bestaande aansluiting naast de bestaande inrit.

Er mogen geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) toegepast worden in de bouwplannen. Indien deze toch worden toegepast, dienen ze gecoat te worden om diffuse verontreiniging te voorkomen.

Terrein ophogen met ca. 60cm voor voldoende ontwatering onder de nieuwe woning.

Hemelwater van bebouwd oppervlak en verhard terrein meest infiltreren op eigen terrein, in een bezinksloot of via infiltratiekragen.
Overloop van de infiltratievoorziening naar zuidelijk gelegen C-watergang.

Capaciteit infiltratievoorziening:
- 30mm per m² nieuw verhard oppervlak
- nieuw verhard oppervlak: ca. 180m²
- vereiste capaciteit: 30mm x 180m² = 5,4m³

PLANTLIJST					
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
h1	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	290 st
h2	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	210 st
B	Betula pendula	groep	berk	16 - 18	1 st
J	Juglans negra	solitair	walnoot	16 - 18	1 st
Q	Quercus robur	-	zomereik	16 - 18	1 st
A	Alnus glutinosa	rij	els (knot)	12-14	26 st

VALKSEWEG bij 235

PROJECT

Functiewisseling naar Wonen
NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Valkseweg nabij 235, 3771SG Barneveld
kad. bekend gem. Barneveld sectie C, nr. 4286

gewijzigd: a. 11-04-2018 f. 24-10-2018
 b. 24-05-2018 g. 18-12-2018
 c. 02-07-2018 h. ...
 d. 13-09-2018
 e. 04-10-2018

dbl

architecten
bureau

Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND:	DATUM:	PROJEKTNR	TEKENINGNR
JN	26-03-2018	18-136	S-2