



FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.

Ecologische notitie

Verdiepend onderzoek

Vleermuizen

Esvelderweg 13 Kootwijkerbroek



Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083

Colofon

Titel	Ecologische notitie, Verdiepend onderzoek vleermuizen Esvelderweg 13 Kootwijkerbroek
Subtitel	N.a.v. een reeds uitgevoerde Quick scan
Opdrachtgever	Dhr. P. Romijn Esvelderweg 13 3774 PC Kootwijkerbroek peter.romijn@versatel.nl
Contactpersoon	De heer Peter Romijn
Projectlocatie	Esvelderweg 13 Kootwijkerbroek
Projectnummer	41EN01-20011
Datum Status	16 maart 2020 concept
Veldonderzoek	dhr. G.R. Bouw Flora- en fauna deskundige, Ruimtelijke ontwikkeling niveau 3 Flora- en fauna deskundige, Ruimtelijke ontwikkeling niveau 4 European Tree Worker (ETW) European Tree Technician (ETT) Boom technisch adviseur, Norminstituut handboek bomen HBO Minor bomen en stedelijke omgeving Gecertificeerd Boom Veiligheid Controleur
Auteur(s)	P.D. Fitskie Ecologisch adviseur
Gecontroleerd door	G.R. Bouw



Notitie naar aanleiding van:

Binnen de projectlocatie is op 29 jan. 2020 een quickscan uitgevoerd door “Blom Ecologie B.V., onder kenmerk BE/2019/745/r. De quickscan heeft enkele vaststellingen gedaan, onder andere dat vestiging van vleermuizen in de woning niet kunnen worden uitgesloten. De opdrachtgever heet FF solutions gevraagd om verdiepend onderzoek te doen op mogelijkheden voor vestiging van vleermuizen in de woning. Het verdiepend onderzoek is er op gericht om de aannemelijkheid van vestiging verder vast te stellen of uit te sluiten. Het betreft geen nader onderzoek zoals het vleermuisprotocol voorschrijft.

Binnen het verdiepend onderzoek is geen bureau onderzoek of ander onderzoek uitgevoerd dan alleen de mogelijkheid voor vestiging van vleermuizen in de woning.

Onderstaand een situatie foto van de onderzochte woning (figuur 1.0);



Fig. 1.0 onderzochte woning op 10 mrt 2020 door FF Solutions. Bron; pdok viewer

Methode werkzaamheden:

- De woning (zie fig. 1.0) is op zicht geschouwd
- Bij onvoldoende zicht is er gebruik gemaakt van een (nacht)verrekijker Swarovski EL 8.5x42 WB Swarovision, endoscoop(REMS CamScope Li-Ion Set 9-1 175111) en ladder.
- Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een nauwkeurige vastlegging van op dit moment aanwezige soorten binnen de projectlocatie. Het incidenteel voorkomen van (invasieve) soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. FF Solutions accepteert derhalve op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door FF Solutions uitgevoerde onderzoek neemt.

Vaststelling:

Op 10 maart om 14.00 uur in 2020 is woning verdiepend onderzocht op sporen en mogelijkheden van vestiging van vleermuizen. Het was ten tijde van het onderzoek regenachtig weer met een matige wind bij een temperatuur van ca. 10 °C

De woning beschikt over invliegopeningen (figuur 2.0);



Figuur 4 Woning A biedt door open ventilatieroosters (links) en kierende kantpannen (rechts) openingen die door vleermuizen gebruikt kunnen worden om de luchtspouw of een dakruimte te bereiken.

Figuur -2-, Bron; Quick scan "Blom Ecologie B.V., onder kenmerk BE/2019/745/r

De (potentiele) invliegopeningen zijn onderzocht op uitwerpselen en/of veegsporen. Bij de invliegopeningen zijn geen uitwerpselen en/of veegsporen vastgesteld. Een deel van de potentiele invliegopeningen zitten vol met spinrag. Spinrag sluit recent gebruik uit.

De dakbedekking sluit zeer nauw aan bij de invliegopening. De kantpannen blijken na nader onderzoek volledig te rusten op het boeideel van het overstek, de ruimte tussen het boeideel en de kantpan zijn nihil. Vestiging van vleermuizen is beperkt tot direct onder de ruimte van de kantpan en het boeideel. De beperkte ruimte biedt geen stabiel microklimaat welke nodig is voor een vaste rust en verblijfplaats voor vleermuizen. Uitsluitend incidentele (tijdelijke) vestiging is niet uit te sluiten.

Invliegopeningen via de spouwventilatie zijn tevens nader onderzocht, zie bijgevoegde foto's figuur -3-. Van buiten uit leken de openingen vol met stof en spinrag. Daarom is van binnenuit de woning de ventilatie verder onderzocht.



Figuur -3-, bron; FF Solutions

Direct achter de openingen is een horregaas geplaatst. Het gaas is met een houten aftimmering in de spouw geplaatst. Het horregaas en de aftimmering sluit invlieg mogelijkheden tot de spouw volledig uit. Elke ventilatie opening is tijdens het onderzoek uitgenomen en geïnspecteerd op defecten zoals scheuren in het hor. Geen van de ventilatie roosters hadden een defect. De roosters met hor zijn na onderzoek direct weer teruggebracht in originele situatie. Bij het wegnemen van de spouwaftimmering is tevens een sterke tochtstroom waar te nemen binnen de spouw. Tocht is tevens een beperkende factor voor een stabiel microklimaat. Vestiging van vleermuizen in de spouw van de onderzochte woning is niet aannemelijk.

Conclusie:

Dit onderzoek is zeer beperkt en heeft zich uitsluitend gericht op het vaststellen of uitsluiten van potentiële vestigingsplaatsen voor vleermuizen in de onderzochte woning.

Door het ontbreken van sporen, een goed microklimaat en duurzame vestigingsmogelijkheden is vestiging van vleermuizen binnen de woning niet aannemelijk. Binnen de actieve periode van vleermuizen kan incidenteel verblijf onder de opening van de kantpannen en het boeideel van de woning niet worden uitgesloten.

De schouw is een moment opname. Binnen de werkzaamheden is het belangrijk om voor aanvang van elke werkgang opnieuw te schouwen zodat mogelijke nieuwe vestigingsplaatsen kunnen worden gedetecteerd en vastgelegd.

Nijkerk, 16 maart 2020

Handtekening.

Naam ondertekenende.

Dhr. G.R. Bouw