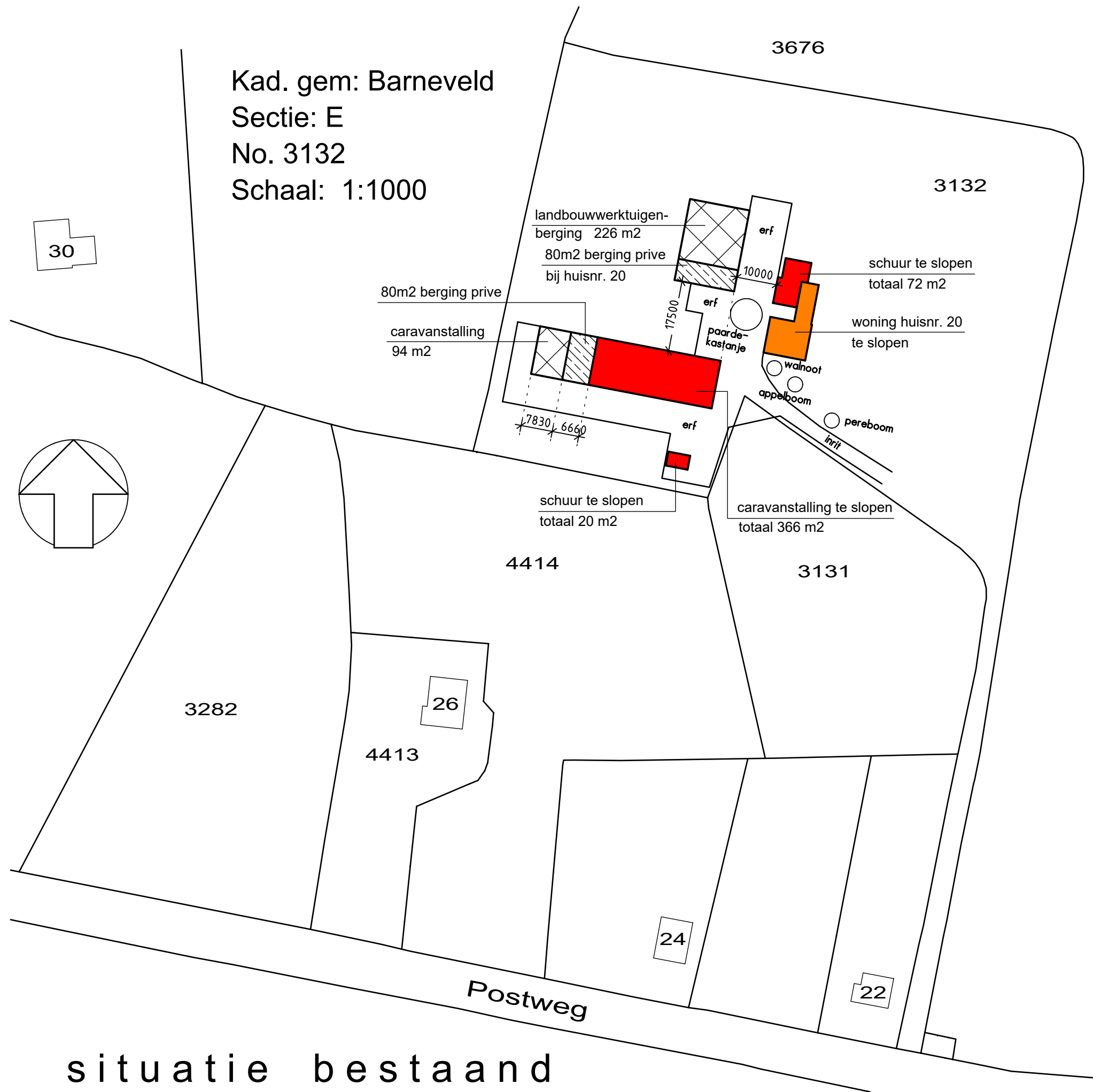




situatie bestaand

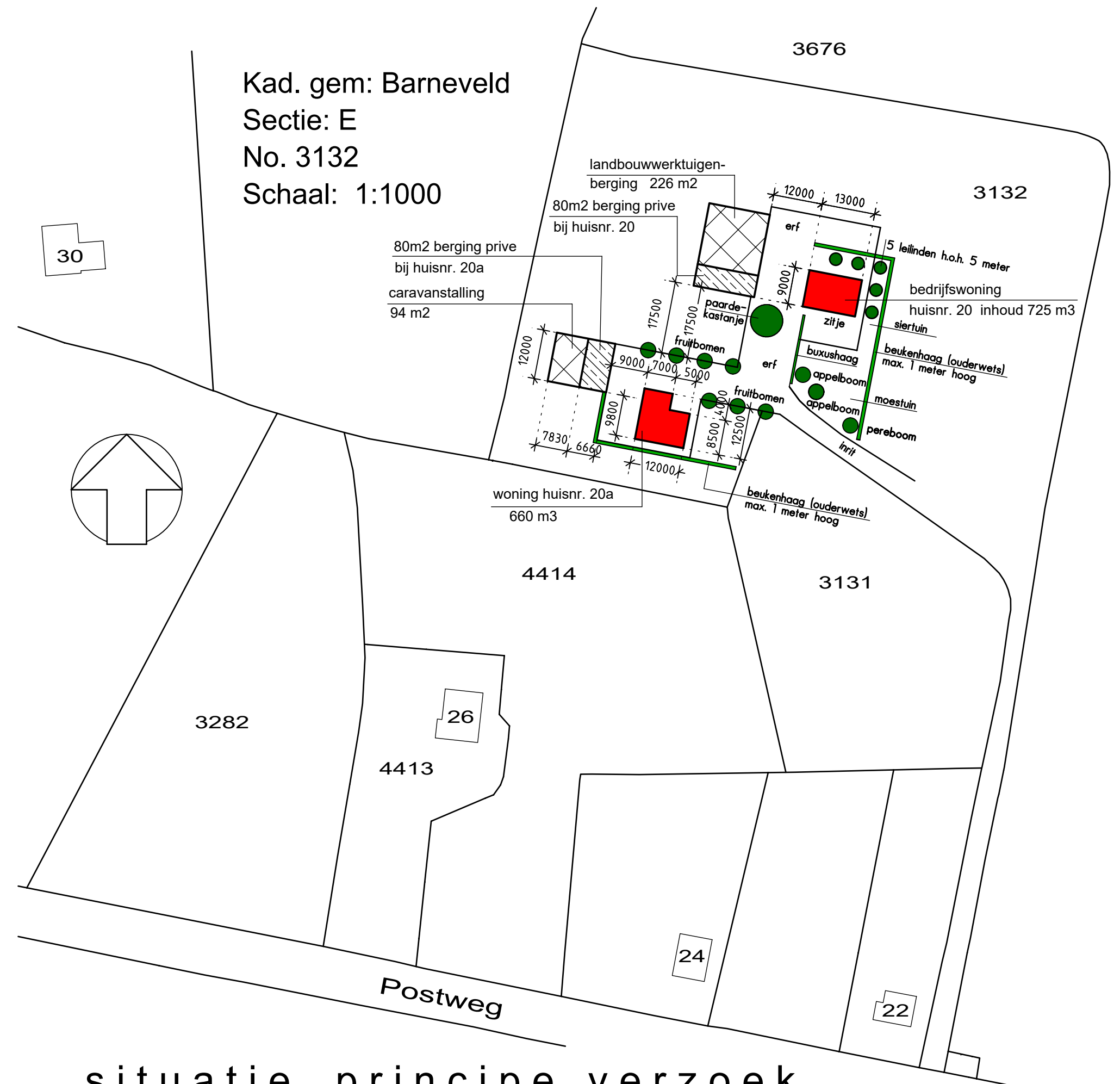
Landschappelijk inpassing :  
Het agrarisch bedrijf wordt beëindigd, daarvoor in de plaats komen er 2 burgerwoningen.  
Van ouds ligt dit gebied in het kampenlandschap.  
De gemeente Barneveld wil graag de oorspronkelijke vormen van dit landschap versterken.  
We gaan de tuinen aanleggen met streekeigen bomen en struiken zoals fruitbomen met beukenhagen.  
Inmiddels hebben we telefonisch overleg gehad met dhr. J. Kardol van de afdeling groen.  
Zodra we een officieel verzoek indienen leveren we in overleg met hem een compleet beplantingsplan aan.

#### onderbouwing waterhuishouding:

Waterhuishouding :  
Ons uitgangspunt is dat er met de inwisseling van het agrarische bedrijf tegen 2 burgerwoningen er minder verhard oppervlak ontstaat waardoor er meer hemelwater in de bodem infiltreert.  
Het gemeentelijke beleid sluit hier op aan.  
Onze planontwikkeling zal geen nadelige gevolgen hebben voor de waterhuishouding in het plangebied.

Waterhuishouding :  
Het hemelwater dat op de bestrating valt wordt aan-  
gesloten op het oppervlaktewater via onstoppingsstukken.  
Er liggen voldoende sloten om het bedrijf en deze sloten  
lozen weer op de Modderbeek welke achter deze lokatie ligt.  
Het hemelwater dat op de daken valt wordt ook op  
het oppervlaktewater aangesloten via onstoppings-  
stukken.

Waterhuishouding :  
Het huishoudelijk afvalwater dat ontstaat door het  
gebruik van de twee woningen zal afgevoerd  
worden via de vuilwaterriolering die langs de  
Postweg ligt.  
Wij zullen milieu-vriendelijke materialen toe-  
passen voor goten, afvoeren en riolering zodat  
ons oppervlaktewater schoon blijft.



situatie principe verzoek

- beukenhagen : minimaal 4 stuks per strekkende meter bij aanplant van 1 rij.  
minimaal 7 stuks per strekkende meter bij aanplant van 2 rijen.  
maat beplanting bosplantsoen, minimaal 80-100 (= hoogte van de plant in cm. bij aanschaf / aanplant) .
- De fruitbomen : hoogstambomen, minimaal maat 8 - 10 cm. (= stamomtrek van de boom bij aanschaf / aanplant) met minimaal 1 boompaal per boom om de boom aan te binden.
- overige bomen : minimaal maat 8 - 12 cm. (= stamomtrek van de boom bij aanschaf / aanplant) met minimaal 1 boompaal per boom om de boom aan te binden.

Alle maten in het werk te controleren !



|                                                                                                                                                             |  |                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|------------|
| opdrachtgever:                                                                                                                                              |  | blad V01.                           |            |
| Fam. J.M. Kas- Schimmel                                                                                                                                     |  | schaal                              | 1:1000     |
| Postweg 20                                                                                                                                                  |  | getekend                            | JBrink     |
| 3794 ML De Glind                                                                                                                                            |  | datum                               | 27-07-18   |
| 06-16024527                                                                                                                                                 |  | gew.                                | 31-01-2019 |
| cees.schimmel@zonnet.nl                                                                                                                                     |  | formaat                             | A1.        |
| betreft: Het slopen van de huidige woning en een deel van de caravanschuur en het terugbouwen van 2 vrijstaande woningen aan de Postweg 20 3794 ML De Glind |  |                                     |            |
| BOUWONTWERP                                                                                                                                                 |  | JAN BRINK                           |            |
| onderwerp: "principe verzoek"                                                                                                                               |  | Barneveldseweg 31a 6741 LH Luntenen |            |
| situatie bestaand en situatie ontwerp                                                                                                                       |  | telnr. 0342-444246 06-46114845      |            |
| onderbouwing "watertoets"                                                                                                                                   |  | info@bouwontwerpjanbrink.nl         |            |

h/b = 594.0 / 841.0 (0.50m2)

Allplan 2018