

Nr 19-83

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 19-83;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de percelen aan de Paalhoeveweg 1 - 5 en Kerkendelweg 41 in Kootwijk om de daar beoogde transformatie van een recreatieve bestemming naar in totaal 13 woningen planologisch mogelijk te maken;

dat het wenselijk is dat daartoe een beeldkwaliteitsplan wordt opgesteld en dat deze in de zin van artikel 12a van de Woningwet wordt vastgesteld als beleidsregel;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Paalhoeveweg I, partiële herziening Buitengebied 2012" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1506-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 14-02-2019;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan tezamen met het ontwerp beeldkwaliteitsplan van 17 mei tot en met 27 juni 2019 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 16 mei 2019, nummer 28018, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 16 mei 2019 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan "Paalhoeveweg I, partiële herziening Buitengebied 2012", Verkeersbesluit 'fysieke afsluiting Paalhoeveweg tussen Nieuw Milligenseweg en Kerkendelweg' en beeldkwaliteitsplan 'Buitenplaats van Stuyvesandte'" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is, nu er sprake is van een besluit voor de ontwikkeling of verwezenlijking van één van de in bijlage I van de Crisis- en herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten (namelijk de bouw van meer dan 11 woningen, categorie 3.1);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Woningwet;

met inachtneming van het aangenomen amendement 2;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2), met toevoeging van de volgende tekst:

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 8.1.1	toevoegen na 'opgesteld door Odin Landschapsontwerpers': , en het op bladzijde 42 bedoelde bospad dient vanaf het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan als zodanig ingericht te blijven	Het betreffende bospad is aanwezig en dient openbaar toegankelijk te blijven.

3. het bestemmingsplan "Paalhoeveweg I, partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1506-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan "Paalhoeveweg I, partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012" geen exploitatieplan vast te stellen;
6. het beeldkwaliteitsplan 'Buitengeplaats van Stuyvesandte' vast te stellen als beleidsregel.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 9 oktober 2019.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan Paalhoeveweg I, partiële herziening Buitengebied 2012	
-----------------------	---	--

Toelichting		
-------------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Paragraaf 2.2 Geldende bestemmingen	Toegevoegd wordt dat er ter plaatse drie woningen zijn toegestaan	Een zienswijze had betrekking op de Ladder voor duurzame verstedelijking. Hieraan moet getoetst worden indien een plan betrekking heeft op de bouw van meer dan 11 woningen. Het voorliggende plan betreft op het toevoegen van 10 woningen. Het aantal woningen dat al toegestaan is, wordt ter verduidelijking opgenomen.
Paragraaf 5.1.1 Bodemkwaliteit	In deze paragraaf zijn de conclusies van het aanvullende bodemonderzoek verwerkt	In het onderzoek dat bij het ontwerpbestemmingsplan was gevoegd werd vervolgonderzoek aanbevolen voor een aantal deellocaties. Dit onderzoek heeft plaatsgevonden. De conclusies daarvan zijn in deze paragraaf verwerkt. Het onderzoek zelf is als bijlage bij de toelichting gevoegd. Een aantal punten uit de ingediende zienswijzen had ook betrekking op het aspect bodem.
Paragraaf 5.4.1.1 Gebiedsbescherming	In deze paragraaf zijn de conclusies van het extra onderzoek naar de stikstofdepositie verwerkt	Door de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 is het PAS buiten werking gesteld. Om de gevolgen voor de omringende natuur in beeld te brengen is het onderzoek naar de stikstofdepositie aanpast en aangevuld. De conclusies daarvan zijn in deze paragraaf verwerkt. Het onderzoek zelf is als bijlage bij de toelichting gevoegd. Een aantal punten uit de ingediende zienswijzen had ook betrekking op het aspect gebiedsbescherming/stikstofdepositie.
Paragraaf 5.15 Verkeer	De afsluiting van de Paalhoeveweg tussen de Nieuw Milligenseweg en Kerkendelweg wordt verwijderd. De paragraaf wordt aangevuld en uitgebreid	Het niet afsluiten van de Paalhoeveweg leidt tot een andere verkeerssituatie. Dit wordt verwerkt in de paragraaf. Daarnaast wordt, naar aanleiding van zienswijzen, uitgebreider ingegaan op het aspect verkeer.
Paragraaf 8.2	De resultaten van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn verwerkt	
Bijlage akoestisch onderzoek	In paragraaf 2.4 wordt 'Wgv' vervangen door 'Wgh'. Aan paragraaf 3.2 wordt toegevoegd dat de Kerkendelweg 'vooral' wordt gebruikt door bestemmingsverkeer.	Deze aanpassingen zijn naar aanleiding van een ingediende zienswijzen.