

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

betreffende het voorstel met nr; 1097263

overwegende dat het wenselijk is dat een wijzigingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Hoge Boeschoterweg 10 in Garderen om de daar beoogde ontwikkelingen voor een vervangende woning planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheid van het geldende bestemmingsplan Garderen;

dat daartoe is ontworpen het wijzigingsplan Hoge Boeschoterweg II van het bestemmingsplan Garderen bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1505-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2019-01-15;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan van 25 januari tot en met 8 maart 2019 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 24 januari 2019 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het wijzigingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijze naar voren is gebracht. De samenvatting en beoordeling hiervan staat in de "Nota Zienswijzen wijzigingsplan Hoge Boeschoterweg II" welke is bijgevoegd bij het voorstel;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad de bevoegdheid om geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van wijzigingsplannen bij besluit van 27 april 2010 aan het college heeft gedelegeerd en het college kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerp wijzigingsplan (bijlage 2);
3. het wijzigingsplan "Hoge Boeschoterweg II" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1505-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;

Besloten door het college van burgemeester en wethouders op 2 april 2019,
de secretaris, de burgemeester,

Staat van wijzigingen **Wijzigingsplan 'Hoge Boeschoterweg II'**
Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Plangrens	Het plangebied is kleiner geworden en omvat nu alleen het perceel Hoge Boeschoterweg 10.	Het naastgelegen perceel Hoge Boeschoterweg 4 is per abuis in het ontwerpplan meegenomen, terwijl dit perceel geen deel uitmaakt van de ontwikkeling. Dit is gecorrigeerd.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Paragraaf 5.7	Na de woorden "aan de Hoge Boeschoterweg 32-34" zijn de woorden " <i>Met het programma V-Stacks (...) van een goed woon-/leefklimaat</i> " toegevoegd.	Naar aanleiding van een zienswijze is de paragraaf uitgebreid.
Paragraaf 5.10	Na de woorden "in beeld te hoeven gebracht" zijn de woorden "Tevens dient te worden beoordeelt of het mogelijk maken van een nieuwe woning, gelet op de bestaande luchtkwaliteit ter plaatse, in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. In paragraaf 5.7 Geur is onder het kopje 'Toetsen voldoende woon-/leefklimaat' gemotiveerd dat er op de locatie van het plangebied sprake is van een goed woon-/leefklimaat." toegevoegd.	Naar aanleiding van een zienswijze is de paragraaf uitgebreid.