



Waterparagraaf:

Vuilwaterriolering van de nieuwe woning aansluiten op de drukriolering voor het huishoudelijk vuilwater aan de Leemweg. De vuilwaterriolering voor te verplaatsen woning Leemweg 6 aansluiten op de bestaande aansluiting op drukriolering.

Er mogen geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) toegepast worden in de bouwplannen.

Het terrein ter plaatse van de twee nieuwe woningen ophogen met ca. 40cm voor voldoende ontwatering onder de woning.

Hemelwater van bebouwd oppervlak en verhard terrein meest infiltreren op eigen terrein, met een overloop naar de C-watergangen langs de Leemweg. Geen afwatering rechtstreeks op de Hoevelakense beek.

afvoer HWA over perceel naar sloot langs de Leemweg

RENNVOOI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- bestemming Wonen
- bestemming Verkeer
- bestemming Natuur
- bestemming Agrarisch
- bestemming Groen
- bestemming Kantoor
- bestemming Water
- koppeling bestemmingsvlak

Bebouwing nr 4:
Bestemmingsvlak 1500m²

A	bestaande woning	
B	156,3 m ²	in pandig bijgebouw
C	42,5 m ²	bestaand bakhuisje
D		30,0 m ² vergunningsvrij
V	75,0 m ²	inzet overblijvende
		100m ² aan slooppeters
totaal	273,8 m ²	

Bebouwing nr 6:
Bestemmingsvlak 1500m²

W	nieuwe woning, inhoud 660m ³
X	nieuw bijgebouw, opp. max 80,0 m ²

Bebouwing tegenover nr 6:
Bestemmingsvlak 1500m²

Y	nieuwe woning, inhoud 660m ³
Z	nieuw bijgebouw, opp. max 80,0 m ²

PLANTLIJST						
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL	
h1	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	260 st	
h2	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	150 st	
h3	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	400 st	
Q	Quercus robur	10 m ¹	zomereik	16 - 18	5 st	
vakken	bestaande elzen-wilgen-hakbos doorzetten				opp 300m ²	opp 190 m ²
					vak1: 130 st	vak2: 80 st
	Crataegus monogyna 15 %	1,5x1,5	meidoorn	80-100	20 st	12 st
	Corylus avellana 15 %	1,5x1,5	hazelaar	80-100	20 st	12 st
	Salix aurita 10%	1,5x1,5	geoorde wilg	80-100	13 st	8 st
	Alnus glutinosa 40 %	1,5x1,5	zwart els	veer, 100-125	52 st	32 st
	Prunus padus 10 %	1,5x1,5	vogelkers	veer, 100-125	13 st	8 st
	Sorbus aucuparia 10 %	1,5x1,5	zwart els	veer, 100-125	13 st	8 st

LEEMWEG 4-6

PROJECT

Functiewisseling naar Wonen
NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Leemweg 4, 3784KD Terschuur
kad. bekend gem. Voorthuizen sectie B, nr. 915, 920, 1028
Schaal 1:1000

gewijzigd: a. 12-12-2017
b. 25-06-2018
c. 11-07-2018
d. ...



Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.db|lunteren.nl

GETEKEND:	DATUM:	PROJEKTR	TEKENINGNR
JN	10-11-2017	17-188	S-2