



RENVOOI

bestaande bebouwing

te slopen bebouwing

nieuwe bebouwing

bestaande bomen/groen

nieuwe bomen

nieuwe haag

bestemming Wonen

bestemming Agrarisch

Waterparagraaf:

Vuilwaterriolering van de nieuwe woning aansluiten op de drukriolering voor het huishoudelijk vuilwater aan de Zelderseweg, bij voorkeur via de bestaande aansluiting van het perceel Vrouwenweg 2. Rioolaansluiting dient aangevraagd te worden bij de gemeente Nijkerk (betreft gemeenteriolering van gemeente Nijkerk).

Er mogen geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) toegepast worden in de bouwplannen. Indien deze toch worden toegepast, dienen ze gecoat te worden om diffuse verontreiniging te voorkomen.

Terrein ophogen met ca. 60cm voor voldoende ontwatering onder de nieuwe woning.

Hemelwater van bebouwd oppervlak en verhard terrein meest infiltreren op eigen terrein, in de te verplaatsen en uit te breiden bestaande bezinksloot westelijk van de nieuwe woning (zie situatieschets). Overloop van de bezinksloot naar de zuidelijke C-watgang.

Capaciteit uitbreiding bezinksloot:

- 30mm per m² nieuw verhard oppervlak
- nieuw verhard oppervlak: ca. 85m²
- vereiste capaciteit sloot: 30mm x 85m² = 2,55m³

Bezinksloot, bestaand en nieuw ca. 0,5m¹ diep.

Oppervlakte bestaande, te verplaatsen gedeelte van bezinksloot (diep 0,5m¹):	12,5m²	inhoud ca. 6,3m³
Oppervlakte nieuw deel bezinksloot:	28,5m²	inhoud ca. 14,3m³

opp. bezinksloot doorsnede 0,71m² lengte sloot 20,5m¹

uitbreiding bezinksloot: inhoud: ca. 8m³

PLANTLIJST					
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
h1	Fagus sylvatica	4/m¹	beuk (haag)	80-100	240 st
h2	Fagus sylvatica	4/m¹	beuk (haag)	80-100	140 st
Q	Quercus robur	10 m¹	zomereik	16 - 18	9 st

VROUWENWEG 2

PROJECT

realisatie 2e bedrijfswoning

NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Vrouwenweg 2, 3785KD Zwarteboek
kad. bekend gem. Voorthuizen sectie B, nr. 1008

gewijzigd: a. 13-04-2018
b. 01-05-2018
c. 08-11-2018
d. 21-11-2018
e. ...

Struikhoeve ^{m²} sloopmeters.nl

0318 744 150 | Struikweg 8, Harskamp | struikhoeve.nl | sloopmeters.nl

dbl

architecten
bureau

Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND:	DATUM:	PROJEKTNR	TEKENINGNR
JN	12-03-2018	18-134	S-2

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden