

Nr 19-37

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 19-37;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel op de hoek Nachtegaalweg – De Spil in Kootwijkerbroek om de daar beoogde ontwikkeling voor de bouw van één woning planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2012” en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekingsbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “Nachtegaalweg – De Spil, partiële herziening Buitengebied 2012” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1496-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 17-12-2018;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 25 januari tot en met 7 maart 2019 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 24 januari 2019, nummer 4081, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 24 januari 2019 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wel een zienswijze naar voren is gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijze staat in de “Nota Zienswijzen bestemmingsplan Nachtegaalweg – De Spil, partiële herziening Buitengebied 2012” welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijze hebben aangevoerd;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan “Nachtegaalweg – De Spil, partiële herziening Buitengebied 2012” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1496-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan “Nachtegaalweg – De Spil, partiële herziening Buitengebied 2012” geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 22 mei 2019.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Staat van wijzigingen		Bestemmingsplan “Nachttegaalweg – De Spil, partiële herziening Buitengebied 2012”
------------------------------	--	--

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Bestemmingsvlak 'Wonen'	Verkleinen van het bestemmingsvlak aan de zuidzijde.	De indieners van de zienswijze verzochten om een forsere verkleining om meer uitzicht te behouden vanuit de eigen woning.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Geen wijzigingen		

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Geen wijzigingen		