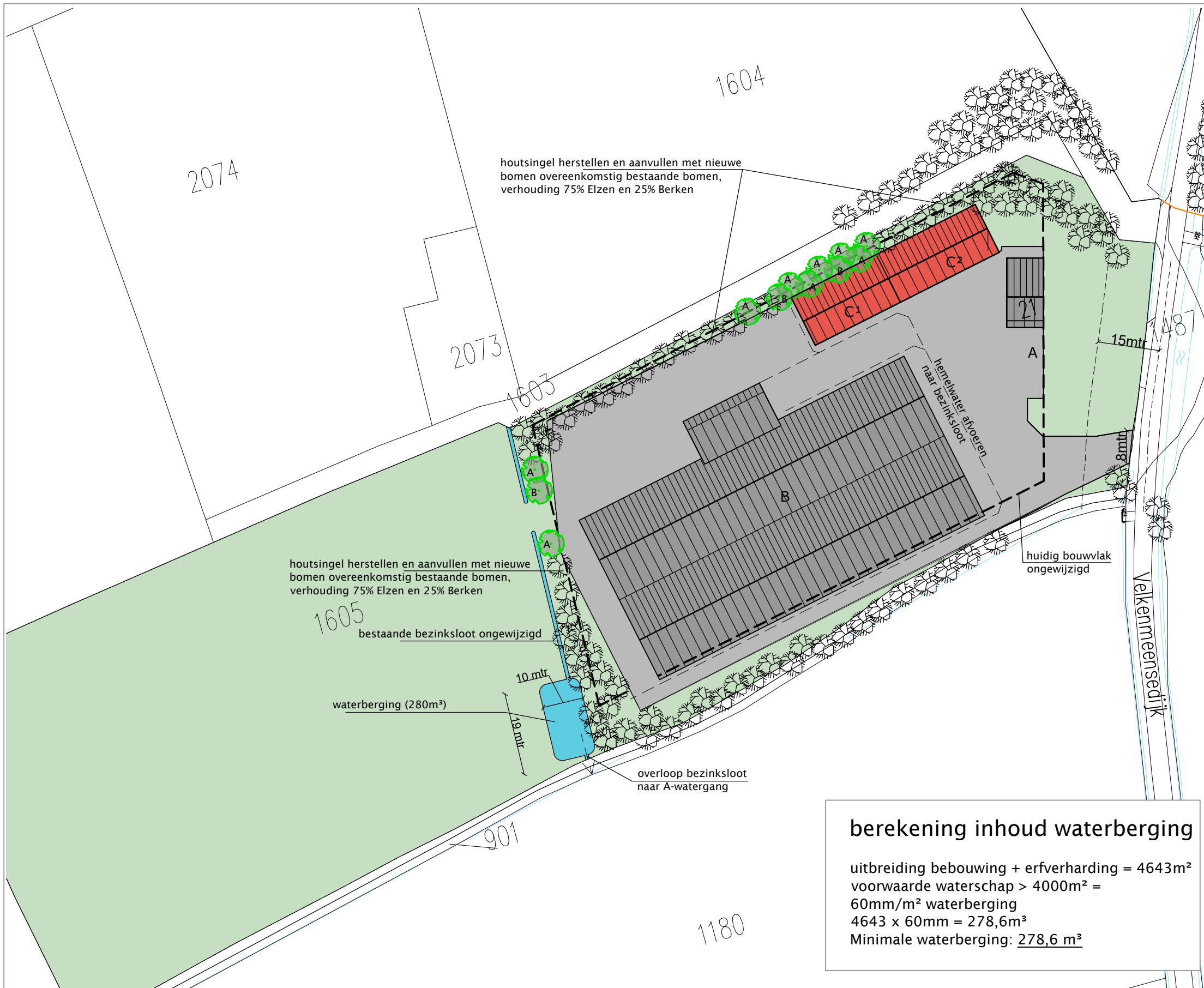




RENVOOI

bestaande bebouwing

te slopen bebouwing

nieuwe bebouwing

bestaande bomen/groen

nieuwe bomen

nieuwe haag

bestemming Wonen

bestemming Agrarisch

Waterparagraaf:

Er mogen geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) toegepast worden in de bouwplannen. Indien deze toch worden toegepast, dienen ze gecoat te worden om diffuse verontreiniging te voorkomen.

Hemelwater van bebouwd oppervlak en verhard terrein meest infiltreren op eigen terrein, in de aan te leggen bezinksloot westelijk van het bouwblok (zie situatieschets). Overloop van de bezinksloot naar de zuidelijke C-watergang.

Hemelwaterberging:

opp. waterberging
19 x 10 = 190m² x gem. diepte 1,5m¹ = 285m³

Bouwmaterialen:

In het bouwplan zullen geen uitlogende en/of gecoate bouwmaterialen worden toegepast.

Aanwezige bebouwing:

A

bedrijfswoning 750m³-bijgebouw 80m²

B

4032 m²

C¹

300 m² agrarisch

C²

350 m² tbv nevenactiviteit +

TOTAAL bebouwing

4682 m²

Erfverharding gewenst:

4311m²

TOTAAL gewenste bebouwing + erfverharding:

8993m²

TOTAAL aanwezige bebouwing + erfverharding:

4350m²

Uitbreiding bebouwing + erfverharding

4643m²

PLANTLIJST					
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
A	Alnus glutinosa	-	zwarte els	veer 1,25m	9
B	Betula pendula	-	berk	veer 1,25m	3

VELKEMEENSEDIJK 21

PROJECT

Bestemmingsplan wijziging
toevoeging nevenactiviteit
BEOOGDE SITUATIE

SITUATIE

adres: Velkemeensedijk 21, 3774 TP Kootwijkerbroek
Kad. bekend gem. Garderen sectie F, nr. 1605

gewijzigd: a.

dbl architecten
bureau

Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND:	DATUM:	PROJEKTNR	TEKENINGNR
G-JvG	07-03-2019	17-010	S-2

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden