

Legaal toegestane bebouwing:

A	bedrijfswoning
B	45,0 m² (te handhaven)
C	457,0 m² (te slopen)
D	81,1 m² (te slopen)
E	507,0 m² (te slopen)
F	218,0 m² (te handhaven)
G	16,0 m² (te slopen)
H	19,4 m² (te slopen)
J	bedrijfswoning (verplaatsen)

Totaal aanwezig: 1343,5 m²



sloopberekening:

Totaal aanwezig:	1343,5 m²
Privé bijgebouwen nr. 76a	80m²
Privé bijgebouwen nr. 76b	40m² -
Totaal inzetbaar:	1223m²
Afroming 25% van 1000m²+ = 25% x 223 = 56m²	
1223m² - 56m² = 1167m² inzetbaar	
te handhaven gebouw bij 76a:	45,0 m²
te handhaven gebouw bij 76b:	218,0 m² +
Totaal te handhaven	263m²
Sloopmeters inzetten voor teveel bijgebouw:	
263m² - 120m² = 143m² (sloopmeters inzetten)	
1167m² - 143m² = 1024m² sloopmeters	

sloopmeters inzetten om woning 76b te vergroten naar 660m³

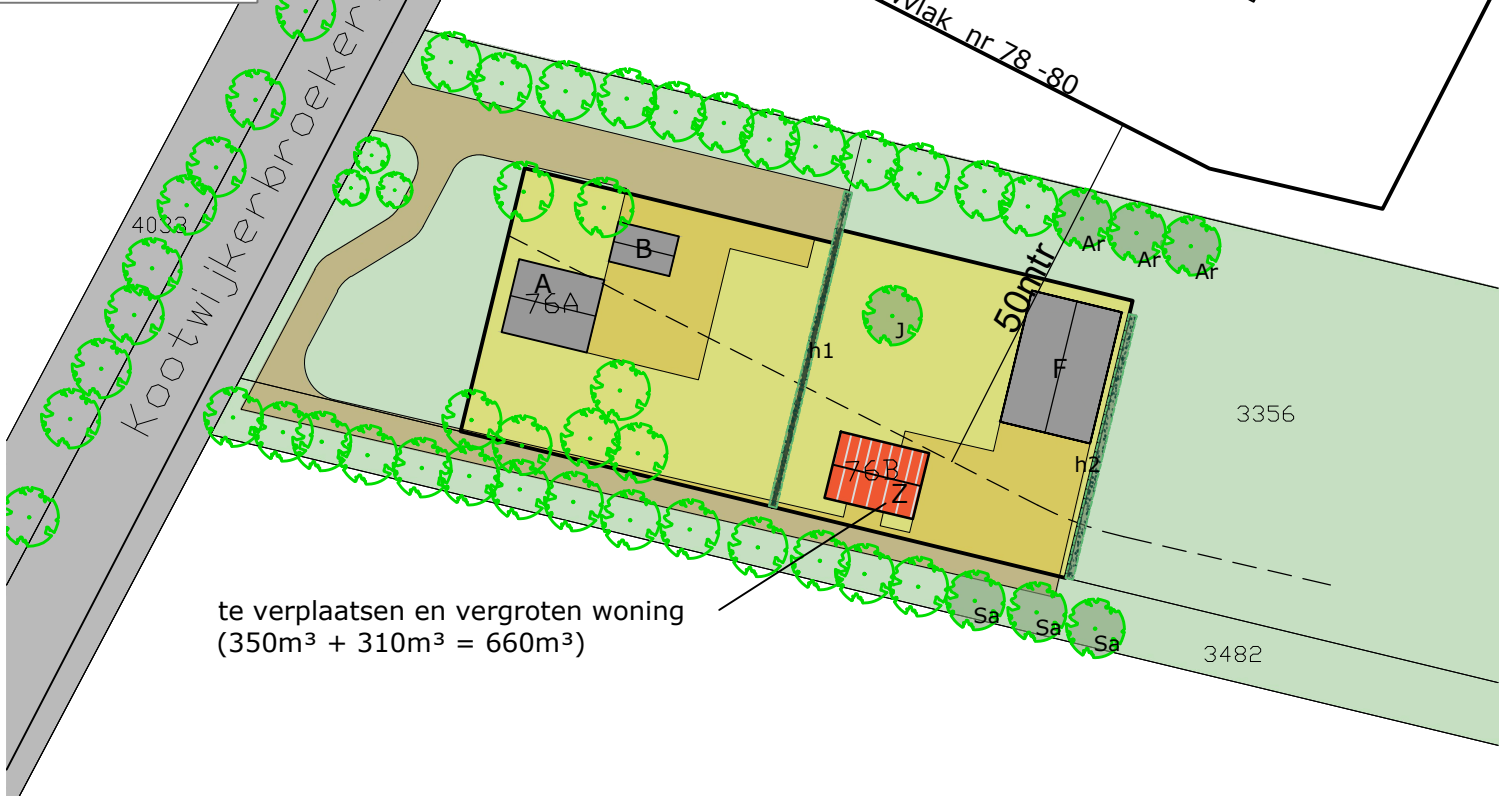
Gewenste inhoud 660m³	
Bestaand aanwezig	350m³ -
Inhoud uitbreiding	310m³
Staffel sloopmeters 1,5m² > 1 m³ woning inhoud	
310 m³ x 1,5m² = 465m² in te zetten sloopmeters tbv vergroten woning nr. 76b	
Te verkopen sloopmeters: 1024 - 465 = 559m²	

RENNOOI

	bestaande bebouwing
	nieuwe bebouwing
	bestaande bomen/groen
	nieuwe haag
	bestemming Wonen
	bestemming Agrarisch
	erfverharding

PLANTLIJST

CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
h1	Fagus sylvatica	4/m¹	beuk (haag)	80-100	140 st
h2	Fagus sylvatica	4/m¹	beuk (haag)	80-100	140 st
Ar	Acer platanoides	voortzetting laan	Noorse esdoorn	16 - 18	3 st
Sa	Sorbus aria	voortzetting laan	Meelbes	16 - 18	3 st
J	Juglans nigra	solitair	walnoot	16 - 18	1 st



Gewenste bebouwing nr 76A (ongewijzigd):

A	bestaande woning 660m³
B	prive bijgebouw

Gewenste bebouwing nr 76B:

Z	te verplaatsen en vergroten woning 350m³ + 310m³ = 660m³
F	218 m²

Hemelwater afvoer

Door de realisatie van dit plan is er sprake van een afname van verhard oppervlak (daken en terreinen) van resp. ca. 800m².

De nieuw aan te leggen erfverharding, de bestaande aanwezige verhardening en de nieuw te bouwen woning zullen alle worden voorzien van hemelwaterafvoer richting de zuidelijk gelegen aangrenzende C-watgang. Dit houdt concreet in dat er geen hemelwaterafvoeren worden aangesloten op de drukriolering welke is gelegen in de Kootwijkerbroekerweg.

BESTAANDE SITUATIE

KOOTWIJKERBROEKERWEG 76A

PROJECT

Functiewisseling naar Wonen

BESTAANDE EN NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Kootwijkerbroekerweg 76A, 3774 BV Kootwijkerbroek

kad. bekend gem. Garderen sectie H, nr. 3356

Schaal 1:1000

gewijzigd: a. 15-02-2018

b. ...

dbl

architecten bureau

Meulunterseweg 34

6741 HN Lunteren

0318 482462

www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND:	DATUM:	PROJEKTNR	TEKENINGNR
G-JvG	05-07-2018	17-076	S-1