

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

betreffende het voorstel met nr. 1083679;

overwegende dat het wenselijk is dat een wijzigingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Achterveldseweg 39A in Achterveld om de daar beoogde ontwikkeling voor het realiseren van een functieveranderingswoning met inzet van sloopmeters planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheid (artikel 20.7, lid 5) van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrektingsbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het wijzigingsplan Achterveldseweg I van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1473-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2018-06-06;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan van 15 juni tot en met 26 juli 2018 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 14 juni 2018 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het wijzigingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wel zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen wijzigingsplan Achterveldseweg I" welke is bijgevoegd bij het voorstel;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad de bevoegdheid om geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van wijzigingsplannen bij besluit van 27 april 2010 aan het college heeft gedelegeerd en het college kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerp wijzigingsplan (bijlage 2);
3. het wijzigingsplan "Achterveldseweg I" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1473-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het wijzigingsplan "Achterveldseweg I" geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten door het college van burgemeester en wethouders op 8 oktober 2018,
de secretaris, de burgemeester,

Staat van wijzigingen		Wijzigingsplan Achterveldseweg I	
Regels			
Onderwerp	Correctie	Toelichting	
Bijlage 1 Inrichtingstekening is aangepast	Juiste waarden opgenomen op de inrichtingstekening, te weten aanpassing grootte bestemmingsvlak voor de nieuwe woning en kadastraal sectienummer	Aanpassing naar aanleiding van ingebrachte zienswijze	
Toelichting			
Onderwerp	Correctie	Toelichting	
Aanpassing Hoofdstuk 3 Planbeschrijving	In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de in te zetten sloopmeters. Een van de gebouwen binnen de planlocatie zelf kon niet worden ingezet na sloop als sloopmeters (deze zijn ook niet meegerekend aan de in te zetten sloopmeters). Dit blijkt niet duidelijk uit de toelichting van het ontwerp. Dit is daarom ter verduidelijking aangevuld	Aanvulling naar aanleiding van een ingebrachte zienswijze	
Aanpassing Hoofdstuk 5 Randvoorwaarden	De tekst wordt aangevuld met de uitkomsten van de aanvullende berekening	Aanvulling naar aanleiding van een ingebrachte zienswijze	
Toevoegen Bijlage 3 aanvullende berekening wegverkeerslawaaï	De extra berekening is ter onderbouwing van het aspect geluid c.q. wegverkeerslawaaï in kader van de Wet geluidhinder. Dit met betrekking tot de onbestemde toegangsweg	Aanvulling naar aanleiding van een ingebrachte zienswijze	
Aanvulling paragraaf 8.3 Zienswijzen en Nota Zienswijzen als Bijlage 4 opgenomen	Deze paragraaf is zoals gebruikelijk aangevuld met de laatste stand van zaken over de procedure met betrekking tot ingebrachte zienswijzen. Tevens is de Nota Zienswijzen toegevoegd als bijlage 4 bij de toelichting van het wijzigingsplan	Aanvulling naar aanleiding van laatste stand van zaken met betrekking tot de te doorlopen wijzigingsprocedure	